

520.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36692

4	3	307m ²	1.434m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

520.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Degelijk gebouwd pand in goede staat, gelegen in de rustige wijk Barro, met het stadscentrum en de stranden op korte afstand. Goede lokale en internationale scholen bevinden zich op korte afstand.

Dit huis biedt de nieuwe eigenaren een rustige en ontspannen levensstijl in een klein dorp, met privacy en een omheind perceel, terwijl het toch slechts tien minuten van de stad Pontevedra en twintig minuten met de auto van het bekende, uitgestrekte strand van La Lanzada verwijderd is.

Deze solide stenen woning is gebouwd in 1983 en gerenoveerd in 2019. Het beschikt over een groot zwembad met een barbecuehoek en een overdekt terras, perfect om zomermiddagen door te brengen, gasten te ontvangen of de kinderen urenlang te vermaken. Het beste van alles is dat het huis direct bewoonbaar is.

Het perceel is toegankelijk via een gemotoriseerde poort aan de linkerkant van het pand. Er is voldoende parkeergelegenheid op de oprit en er is een privégarage. Het pand is omgeven door tuinen, met het zwembad aan de achterzijde.

Via de hoofdingang aan de voorzijde betreden we een ruime ontvangsthall die toegang biedt tot de verschillende delen van het huis. Rechtsachter bevindt zich de keuken, ingericht met lichte, moderne meubels. Links daarvan ligt een open woon- en eetkamer met veel natuurlijk licht.

Op de begane grond bevindt zich tevens een badkamer met douche. Aan de achterzijde, links, leidt een gang naar de garage en de machinekamer, waar de moderne, op olie gestookte cv-ketel staat.

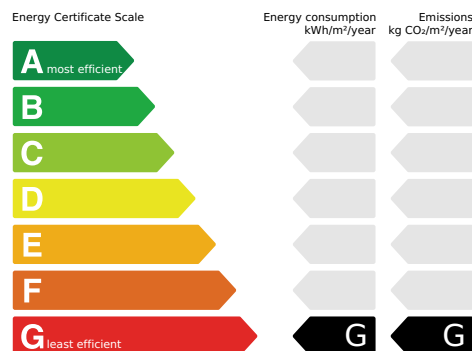
De hoogwaardige afwerking is overal zichtbaar, met natuursteen afgewisseld met tegels, hout en graniet. Lichte kleuren zorgen voor een eigentijdse, maar toch traditionele uitstraling. De woning is voorzien van dub glazing en de elektriciteit en leidingen zijn volledig vernieuwd. In de meeste kamers zijn moderne spotjes aangebracht. Tijdens de renovatie is ook het dak vernieuwd en extra isolatie aangebracht.

Via de stevige stenen trap bereiken we de eerste verdieping, waar zich een tweede woonkamer, een keuken en vier ruime slaapkamers bevinden. Eén slaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl de andere twee een fraai ingerichte gezinsbadkamer delen. Er is tevens nog een verdieping onder het dak die momenteel als opslagruimte wordt gebruikt, maar die indien nodig kan worden omgebouwd tot woonruimte.



lucasfox.co.nl/go/vig66548

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Dubbel glas, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Balkon



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

520.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Buiten is er een overdekte chill-outruimte met glazen wanden en schuifdeuren die volledig open kunnen, waardoor een veelzijdige ontspanningsplek naast het zwembad ontstaat die kan worden aangepast aan verschillende weersomstandigheden.

Het grote zwembad bevindt zich in het midden van de achtertuin, en er is een bijgebouw voor het opbergen van tuin- en zwembadbenodigdheden, evenals een vaste barbecue.

Dit huis is ideaal voor een gezin dat in een rustige omgeving vlakbij de stad Pontevedra wil wonen, op korte rijafstand van de stranden, of als zomerverblijf met een privézwembad en de prachtige Galicische kust voor de deur.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

520.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje