

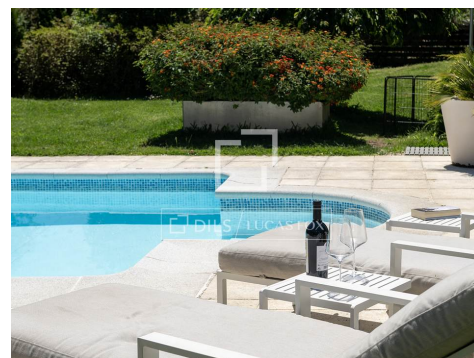
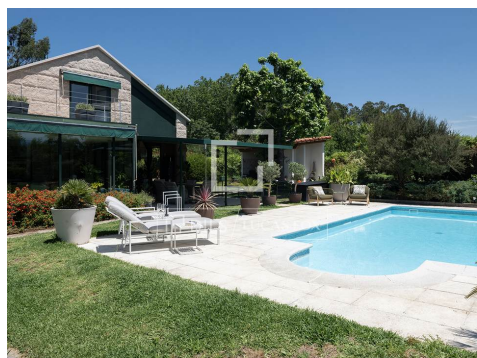
595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra »

4	3	373m <sup>2</sup>	2.280m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

**Charmante stenen villa met zwembad, barbecue en volledige privacy, op slechts een paar meter van de Portugese grens en gunstig gelegen op het zuiden.**

Dit unieke en afgelegen pand, gelegen landinwaarts van de Atlantische kust, biedt rust, schilderachtige uitzichten en ligt dicht bij de natuur. Op slechts enkele minuten van het centrum van Tui en op korte afstand van de Portugese grens, is het de ideale plek om tot rust te komen, te ontspannen en gasten te ontvangen. Met directe toegang tot wandelpaden en bosgebied is dit pand een uitstekende investering voor wie wil genieten van de natuurlijke omgeving.

Gelegen op een kleine heuveltop met uitzicht naar het zuiden, richting de Portugese bergen, biedt de accommodatie een vredige en inspirerende sfeer. Bij aankomst word je verwelkomd door een stenen muur die toegang geeft tot de tuin, die circa 2300 m<sup>2</sup> groot is en volledig omheind is voor optimale privacy.

De tuin is prachtig aangelegd met volwassen planten, bomen en struiken. Er is ook een hoogwaardige barbecueplek, een goed uitgerust zwembad en een buitenberging voor apparatuur.

Binnen leidt de ontvangsthall naar de begane grond, waar zich een slaapkamer met eigen badkamer en een klein terras bevindt, evenals een ruime kamer die geschikt is als slaapkamer of kantoor/studeerkamer. Verderop in de hal ligt de grote woonkamer met hoge plafonds, een houtkachel en een comfortabele zithoek. Naast de open haard bevindt zich een afgesloten veranda met grote schuifdeuren die direct toegang geeft tot de tuin; deze wordt momenteel gebruikt als eetruimte. De keuken, grenzend aan de veranda, is volledig uitgerust met hoogwaardige kasten en apparatuur. Bij de trap bevindt zich een gezellige thuiswerkplek met toegang tot een terras aan de tuin.

De eerste verdieping bevat de slaapvertrekken, waaronder een kleine hal die als fitnessruimte wordt gebruikt en een grote slaapkamer met toegang tot een ruim terras op het zuiden. Op deze verdieping bevinden zich ook een badkamer en de hoofdslaapkamer met een inloopkast.

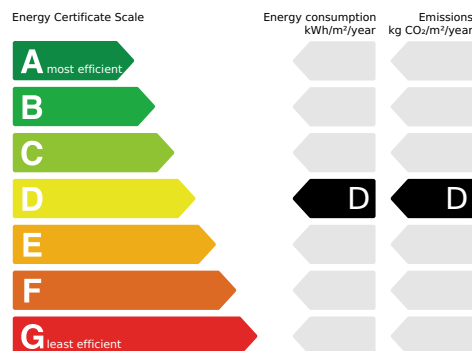
In de kelder bevinden zich een bijkeuken, parkeergelegenheid voor 2 auto's, een wasruimte en extra opbergruimte.

Het pand is onlangs gerenoveerd met een nieuw dak, een frisse verflaag en een moderne inrichting. Het is zorgvuldig onderhouden, met aandacht voor elk detail.



[lucasfox.co.nl/go/vig68108](https://lucasfox.co.nl/go/vig68108)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,



### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Dit is een ideale woning voor iedereen die op zoek is naar een huis in de zuidelijke regio Rías Baixas in Galicië, vlakbij de Portugese grens – perfect om tijd door te brengen met vrienden en familie, te ontspannen of gasten te ontvangen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje