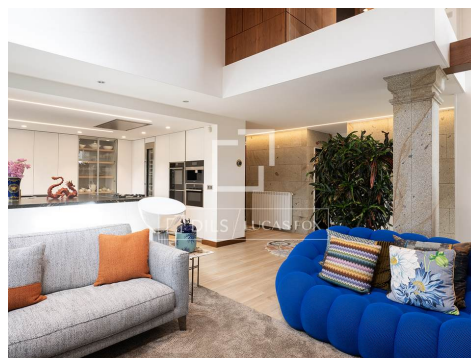
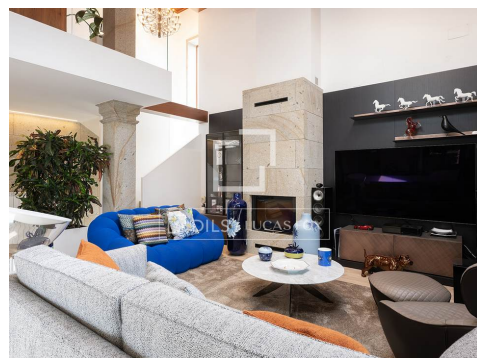


690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36415

3                    3                    290m<sup>2</sup>            510m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

**Stenen villa op een rustige, verhoogde locatie met open ruimtes, veel natuurlijk licht en een zwembad, in een woonwijk nabij de stad Vigo.**

In een rustige woonwijk boven op een heuvel vinden we een stenen huis, ontworpen om te genieten van het dagelijks leven, omgeven door de natuur.

Vanaf de ingang leidt een pad, dat zich door de begroeiing slingert en langs een eeuwenoude olijfbom loopt, naar de voordeur. Hier valt meteen een van de meest opvallende kenmerken op: de roze steen uit O Porriño, die het hele huis karakter geeft.

Bij binnenkomst voelt alles heel natuurlijk aan. De keuken en woonkamer vormen één open ruimte, waardoor een comfortabele plek ontstaat voor familie of vrienden. Je kunt je gemakkelijk voorstellen dat je hier kookt terwijl iemand ontspant op de bank, of dat je rustig naar buiten wandelt op de veranda.

De woonkamer heeft hoge plafonds, teakhouten balken en Velux-ramen die de ruimte de hele dag door met natuurlijk licht overspoelen. De woonkamer staat bovendien direct in verbinding met de buitenruimte, waardoor het huis nog opener aanvoelt.

De keuken is zeer praktisch ingedeeld, met een ruim kookeiland dat zorgt voor een prettige doorloop en alles binnen handbereik houdt. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur van merken als NEFF en Miele en biedt het praktische voordeel van veel opbergruimte. Direct ernaast bevindt zich de eetkamer met grote ramen, perfect voor dagelijks gebruik. In de woonkamer zorgt de open haard voor een gezellige sfeer en de grote ramen geven direct toegang tot de veranda.

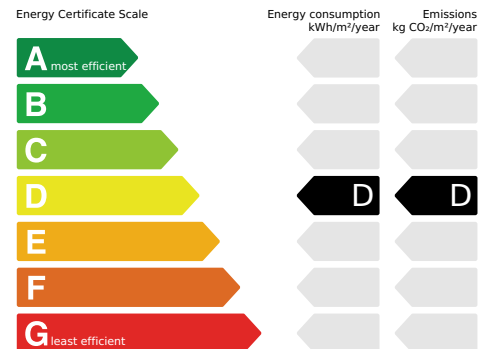
Vanuit de woonkamer, via de openslaande ramen, hebben we toegang tot de veranda met een prieel voor ontspannen maaltijden, een tuin, een overdekte barbecue en een zwembad. Het is een ruimte ontworpen om van te genieten, van zomerse maaltijden tot meer ontspannen avonden bij het bewonderen van de zonsondergang. Op dezelfde verdieping bevinden zich ook een gastentoilet en een bijkeuken.

Boven vinden we het slaappgedeelte. Er is een slaapkamer met eigen badkamer en een prachtig uitzicht, en aan de andere kant de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer is een comfortabele en goed ingedeelde ruimte: een houten inloopkast, een complete badkamer en een slaapkamer met toegang tot een terras dat het mooiste uitzicht van het huis biedt.



[lucasfox.co.nl/go/vig68259](https://lucasfox.co.nl/go/vig68259)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Op de benedenverdieping biedt het huis nog meer functionaliteit: een wasruimte, een bijkeuken, een fitnessruimte en een sauna om te ontspannen. Het beschikt ook over een garage met directe toegang tot het huis, een zeer gewaardeerde voorziening voor het dagelijks leven.

Het huis is comfortabel om in te wonen, omdat alles is ontworpen voor efficiëntie en ongecompliceerd woongenot.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje