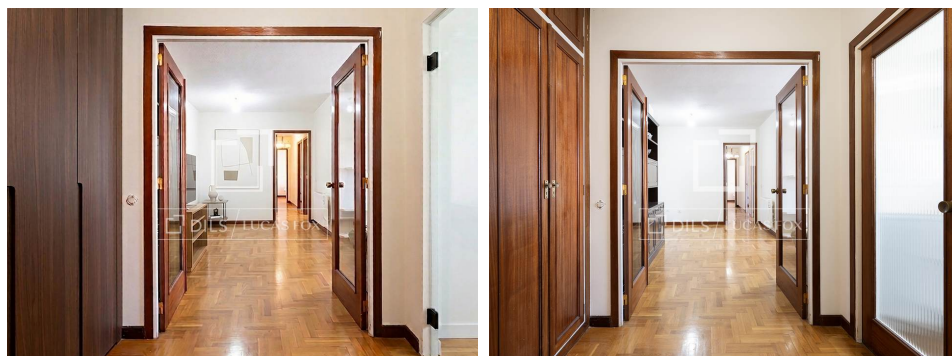


280.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36210

3	2	93m ²	7m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

280.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Vigo, Galicia

Uitstekende investeringsmogelijkheid om een appartement op een hoge verdieping te renoveren, inclusief eigen parkeerplaats in het gebouw. Gunstig gelegen op korte loopafstand van het strand van Samil en op korte rijafstand van het stadscentrum.

Dit appartement op een hoge verdieping in Coia biedt aanzienlijke renovatiemogelijkheden en ligt op een strategische locatie nabij zowel het stadscentrum als Samil Beach.

Het gebouw, dat begin jaren zeventig werd gebouwd, heeft nog steeds de originele keuken, badkamers en het oorspronkelijke timmerwerk. De woning is op het noorden gericht en beschikt over een klein balkon, een eigen parkeerplaats in het gebouw en een berging.

Het gebouw telt vier appartementen per verdieping. Hoewel de gemeenschappelijke ruimtes wel een modernisering kunnen gebruiken, zijn de buitengevels de afgelopen jaren wel gerenoveerd.

Bij binnenkomst komt u in een uitnodigende hal. Rechts bevindt zich een compacte keuken en een kleine, afgesloten buitenruimte, die voorheen werd gebruikt voor de wasmachine en de verwarmingsinstallatie. Verderop in de hal bevindt zich de open woon- en eetkamer, die direct toegang geeft tot het balkon. Aan het einde van de hal bevinden zich twee gedeelde badkamers en drie tweepersoonsslaapkamers.

Het appartement behoeft een grondige renovatie om aan de moderne normen en smaak te voldoen.

Er bestaat de mogelijkheid om de indeling volledig te herzien, inclusief de optie om een open keuken, eet- en woonkamer met toegang naar buiten te creëren. Deze woning biedt veel potentie voor personalisatie.

De woning is gelegen in een buitenwijk en bevindt zich op een gunstige locatie nabij essentiële voorzieningen, scholen en openbaar vervoer. De wijken Alcabre en Samil zijn gemakkelijk te voet bereikbaar en er zijn snelle verbindingen met de snelwegen die Vigo met de rest van Galicië en Portugal verbinden.

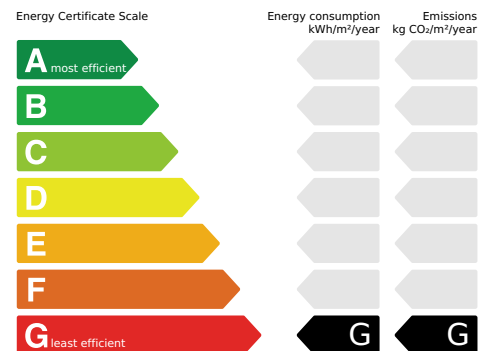
Dit is een ideale investering voor een gezin of stel dat op zoek is naar meer ruimte en renovatiemogelijkheden, of voor een vastgoedinvesteerder die de woning wil verhuren.

Houd er rekening mee dat het pand volledig gemoderniseerd moet worden. Wij kunnen u architecten en interieurontwerpers aanbevelen die u kunnen helpen bij uw renovatieproject.



lucasfox.co.nl/go/vig68426

Terras, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Verwarming,
Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Balkon,



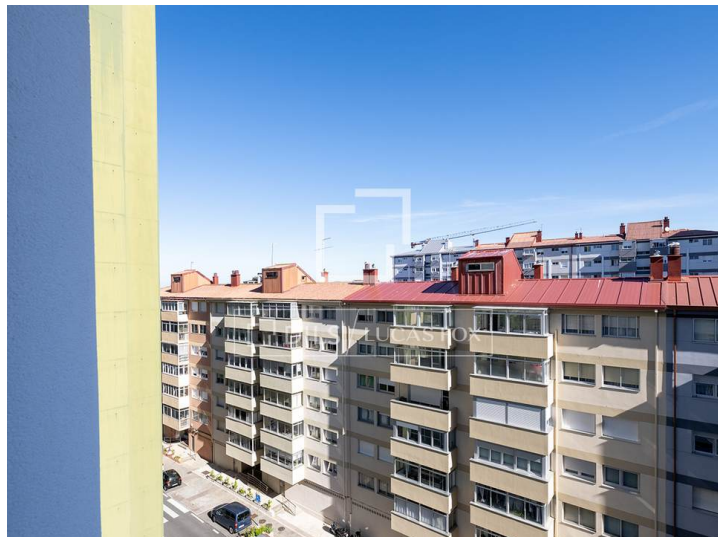
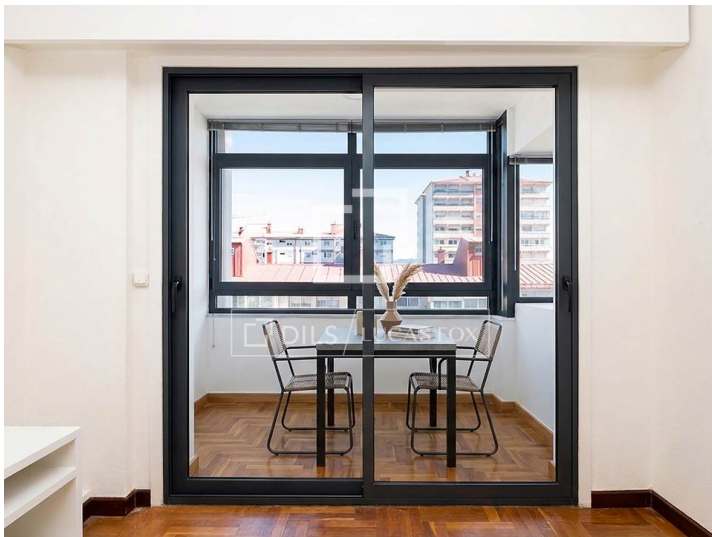
Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

280.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Vigo, Galicia

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje