

480.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36990

4 Slaapkamers    3 Badkamers    189m<sup>2</sup> Plattegrond    498m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

480.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

**Een unieke kans om een degelijk gebouwd huis te kopen op een bijzondere en rustige locatie, met uitzicht op zee aan de achterzijde.**

Dit degelijk gebouwde stenen huis biedt een prachtig uitzicht over de Arousa-monding en is gelegen in een rustige woonwijk aan de kust van Pontevedra.

Deze accommodatie ligt op vijf minuten van het strand van La Lanzada en op tien minuten van het centrum van Sanxenxo en combineert de rust van het platteland met goede verbindingen, een ononderbroken uitzicht op zee en een goede aansluiting op de nabijgelegen plaatsen en daarbuiten.

Bij aankomst bij het huis, dat zich in een woonwijk bevindt maar omgeven is door het platteland, betreden we het terrein via de gemotoriseerde poort en parkeren we in de garage op de begane grond aan de voorzijde. Aan de achterzijde van het huis bevinden zich geen andere huizen of gebouwen tussen u en de monding van de rivier, wat betekent dat er een onbelemmerd uitzicht is op de zee en het beroemde eiland La Toja. Volgens de huidige wetgeving is het niet mogelijk om achter het huis verdere woningen te bouwen, waardoor dit uitzicht beschermd is – iets waar weinig woningen zich op kunnen beroemen. Dit is dan ook een geweldige kans.

Bij binnenkomst via de voordeur vinden we rechts van de garage een ontvangsthall en links een slaapkamer op de begane grond met een badkamer met douche. Aan de achterzijde van het huis bevindt zich de woon- en eetkamer in één ruimte, met toegang tot het achterterras vanwaar we van het uitzicht kunnen genieten. Links daarvan bevindt zich de moderne keuken. Het huis is voorzien van vloerverwarming.

Boven aan de trap vinden we een fraai vormgegeven open overloop, die een gevoel van licht en ruimte creëert. Er zijn nog drie slaapkamers. Twee tweepersoonskamers, waarvan één met een eigen balkon met panoramisch uitzicht, de andere met uitzicht vanuit de ramen. De derde slaapkamer heeft momenteel twee eenpersoonsbedden en er zijn twee badkamers op deze verdieping.

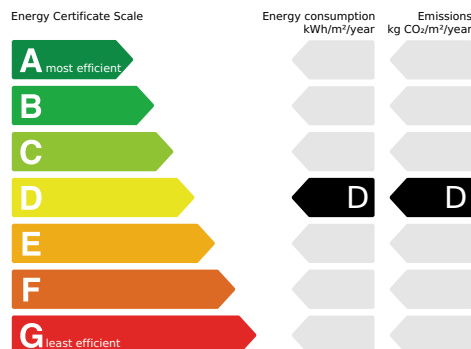
Er is een smalle trap die leidt naar een groot kantoor op het dak, met een Velux-raam.

Op de begane grond bevinden zich de garage, een berging en een trap naar een kleine kelder verdieping met een wasruimte en de cv-ketel, die op aardgas werkt.



[lucasfox.co.nl/go/vig69270](https://lucasfox.co.nl/go/vig69270)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem



### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

480.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Bij deze woning draait alles om de locatie. Het biedt een veilige en rustige omgeving met veel burens en een groot gemeenschappelijk zwembad. Aan de achterkant van het huis hebben we een prachtig uitzicht en een pad dat leidt naar talloze landelijke wandelingen, met meren en het einde van de Arousa-monding vlakbij en diverse zandstranden op een steenworp afstand. Ook het dorp Villalonga ligt op vijf minuten rijden met de auto, waar u winkels, bars en een supermarkt vindt. Het strand van Lanzada ligt op vijf minuten afstand en Sanxenxo slechts een paar minuten verder.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje