

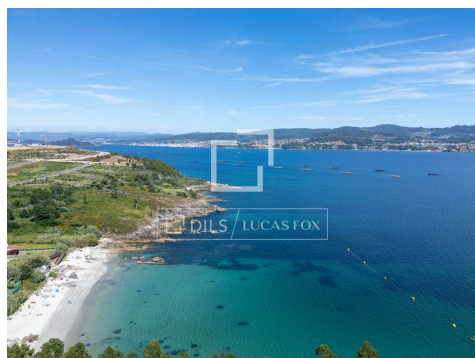
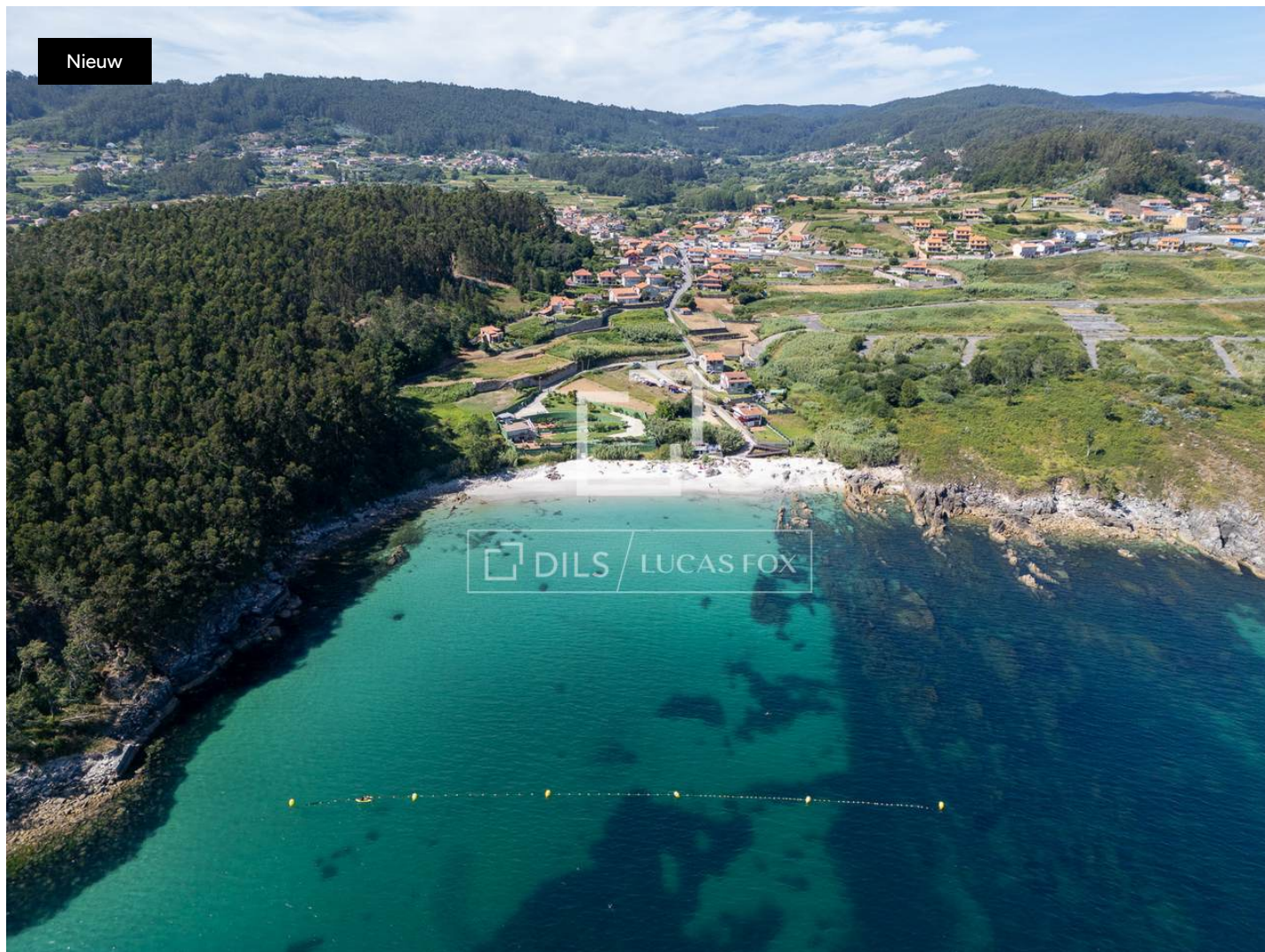
550.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36966

1.652m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

550.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Pontevedra, Galicia

Een bouwbaar perceel, op loopafstand van het strand, op korte afstand van een internationale school, de stad Pontevedra en het charmante stadje Sanxenxo.

Met genoeg presenteren wij dit uitzonderlijke stedelijke perceel van 1.652 m², ideaal gelegen in een van de meest exclusieve, rustige en gewilde woonwijken van Sanxenxo, op slechts een steenworp afstand van het prachtige strand van Agra.

Deze bijzondere woning biedt een benijdenswaardige combinatie van privacy, prestige en een schitterende ligging aan de kust, en vertegenwoordigt een unieke kans om een buitengewone residentie te creëren in een van de meest gewilde kustplaatsen van Galicië, de kust van Pontevedra.

De bevoorrechte, verhoogde ligging en uitstekende oriëntatie bieden de ideale omstandigheden voor het ontwerpen en bouwen van een elegante, eigentijdse villa die optimaal profiteert van het adembenemende panoramische uitzicht op zee, de overvloedige natuurlijke lichtinval en het omringende landschap. Of het nu bedoeld is als permanente gezinswoning, een exclusief vakantiehuis of een hoogwaardige investeringsobject, dit perceel biedt eindeloze mogelijkheden voor een werkelijk uitzonderlijk architectonisch project.

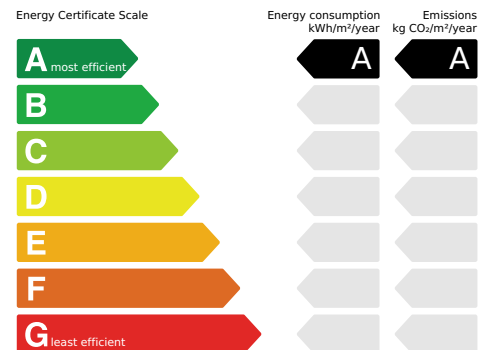
Een belangrijk voordeel van het pand is de bestaande structuur van circa 200 m², oorspronkelijk ontworpen als kelder en garage voor een eerder goedgekeurd woningbouwproject. Deze bestaande constructie vertegenwoordigt een aanzienlijke meerwaarde, niet alleen door de toekomstige bouwkosten te verlagen, maar ook doordat de benodigde bouwvergunningen in het verleden konden worden verleend en opnieuw geactiveerd. Dit vereenvoudigt en versnelt het ontwikkelingsproces aanzienlijk en biedt meer zekerheid voor potentiële kopers.

Bovendien beschikt het perceel over alle benodigde stedelijke voorzieningen en infrastructuur, waaronder waterleiding, elektriciteit, riolaansluiting, telecommunicatie en openbare straatverlichting. Deze uitgebreide voorzieningen maken een start van de bouw mogelijk en verhogen de praktische haalbaarheid en aantrekkelijkheid van de investering aanzienlijk.



lucasfox.co.nl/go/vig70007

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Natuurlijke lichtinval,
Panoramisch zicht,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

550.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Pontevedra, Galicia

Uitstekende wegverbindingen zorgen voor een snelle en comfortabele toegang tot de stad en de rest van de spectaculaire kustlijn van Rías Baixas. Dit is een uitzonderlijke kans om een eerste klas bouwgrond te verwerven op een uitzonderlijke locatie aan de kust, waar natuurlijke schoonheid, exclusiviteit en ontwikkelingspotentieel samenkomen. Perceelgroottes van dit kaliber, met een bevoorrecht uitzicht op zee, bestaande bebouwing en hernieuwbare bouwvergunningen, worden steeds schaarser op de markt van Sanxenxo. Dit maakt het een investering met blijvende waarde en een uitzonderlijk toekomstperspectief.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje