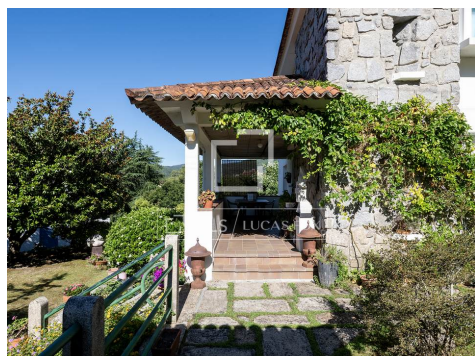
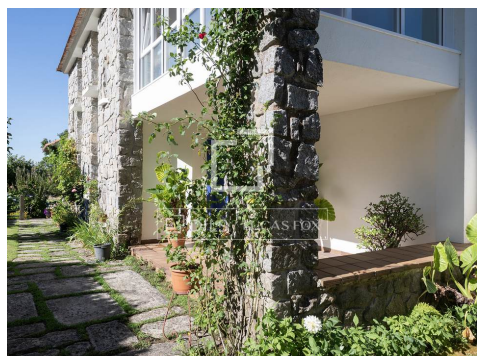


420.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36746

5	3	400m <sup>2</sup>	3.250m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

420.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Deze villa in rustieke stijl strekt zich uit over twee verdiepingen en biedt volop charme en privacy op een ruim perceel. Omgeven door natuur, geniet de villa van een prachtig uitzicht over het landschap en een royale buitenruimte.

Deze charmante villa met twee verdiepingen ligt in Tomiño, iets verder landinwaarts van de Portugese grens en de kust van Vigo, waar natuur, rust en ontspanning harmonieus samenkomen. De woning, gebouwd in de vroege jaren 50 en gerenoveerd in de jaren 90, geniet van veel natuurlijk licht en een prachtige privétuin. De villa is gunstig gelegen nabij Gondomar, Baiona en de Portugese grens. De villa is verdeeld over twee verdiepingen, met de woonruimtes op de begane grond en de slaapkamers op de eerste verdieping.

Het pand biedt vanaf de stenen muur naar binnen toe volledige privacy, waardoor de tuin, die op een helling ligt, zeer rustig en afgeschermd is.

Eenmaal binnen betreden we de ontvangsthall die toegang biedt tot de gehele begane grond. Rechts daarvan bevindt zich de ruime woon- en eetkamer, die aansluit op de woonkeuken. De keuken is vrij origineel en beschikt over een kleine voorraadkast. Naast de keuken bevindt zich een kamer die vroeger als personeelskamer werd gebruikt, en op dezelfde verdieping is ook een badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte; er is tevens een afgesloten galerij die als studio/kantoor wordt gebruikt. Er zijn 4 ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een aparte badkamer voor de slaapkamers. Alle slaapkamers zijn vrij groot en voorzien van inbouwkasten. Dankzij de ideale oriëntatie profiteert elke ruimte in het huis van volop natuurlijk licht gedurende de hele dag. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 400 m<sup>2</sup>, inclusief de garage, terrassen en het zwembadgedeelte. Het perceel beslaat 3.861 m<sup>2</sup>. Tegen een meerprijs is het mogelijk om 2.400 m<sup>2</sup> extra grond aan te kopen met een bebouwde oppervlakte van 253 m<sup>2</sup>.

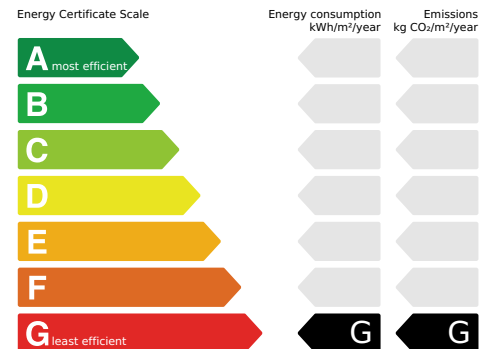
De tuin is rijkelijk beplant met volwassen bomen en heeft een zwembad. Houd er rekening mee dat het zwembadgedeelte renovatie behoeft en dat de villa baat zou hebben bij een opknapbeurt en modernisering om aan de hedendaagse eisen te voldoen.

Deze accommodatie is ideaal voor een gezin of stel dat op zoek is naar ontspanning en rust in een gunstig gelegen villa, dicht bij de kust van Vigo en de Portugese grens. De omgeving biedt uitstekende voorzieningen, wandelpaden voor natuurliefhebbers en is omgeven door weelderige groene heuvels.



[lucasfox.co.nl/go/vig70367](https://lucasfox.co.nl/go/vig70367)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Renovatie object,  
Open haard, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Dienstingang, Bijkeuken,  
Berging



### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

420.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje