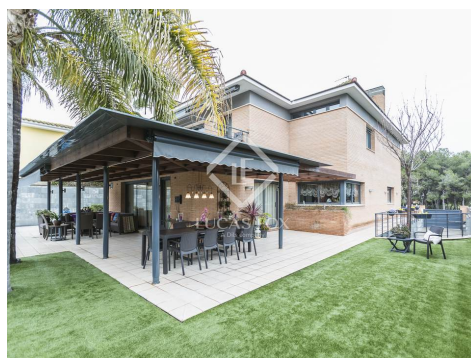


970.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5 Slaapkamers **4** Badkamers **496m²** Plattegrond **818m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

970.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5 Slaapkamers **4** Badkamers **496m²** Plattegrond **818m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Unieke, luxe vrijstaande woning met 4 slaapkamers, een tuin met een zwembad en allerlei geweldige extra functies, te koop in de prestigieuze wijk Aragai-Tenis.

Exclusieve moderne villa gelegen in de prestigieuze woonwijk Aragai-Tenis van Vilanova i la Geltrú, op slechts een paar meter van de sportclub en zeer dicht bij het centrum, scholen, kinderdagverblijven, winkels, enz.

Gebouwd in 2000, wordt deze high-end villa gepresenteerd in uitstekende staat van beweging en heeft een onbelemmerd uitzicht op de zee en de heuvels. De onderhoudsarme tuin is typisch mediterraan, met palmen en olijfbomen die 's nachts verlicht kunnen worden en rondom een uitnodigend zwembad liggen. Bijna het hele pand heeft een laag energieverbruik en het water komt uit een put.

De hoofdingang onthult een grote hal die leidt naar de woonkamer - eetkamer van ongeveer 50 m² met toegang tot de tuin. Van daaruit hebben we toegang tot de keuken-zitkamer van ongeveer 42 m² met een open haard die het hart is van dit prachtige pand. Dit gebied heeft een gastenkamer, gastentoilet, bijkeuken en wasruimte met toegang tot de service.

Op de bovenste verdieping zijn er 3 slaapkamers en 3 badkamers, 2 van de slaapkamers met een kleedkamer, een eigen badkamer en grote terrassen.

De benedenverdieping verrast ons met een lounge- en ontspanningsruimte, een kantoor, een naaikamer en een badkamer. Er is ook de machine- en stookruimte, een garage van 89 m² voor 3-4 voertuigen, een opslagruimte, de centrale stofzuigersysteemkamer en de zwembadmachines.

Het pand heeft een gesloten tv-circuit, een centraal vacuümsysteem, gemotoriseerde jaloezieën, video-intercom, een hoge veiligheidsdeur, airconditioning, een waterverzachter en nog veel meer details die dit een echt voortreffelijk huis maken.

Dit is een zeldzame kans om zo'n exclusief familiehuis in Vilanova i la Geltrú te bezitten.



lucasfox.co.nl/go/vil10262

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigersysteem, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

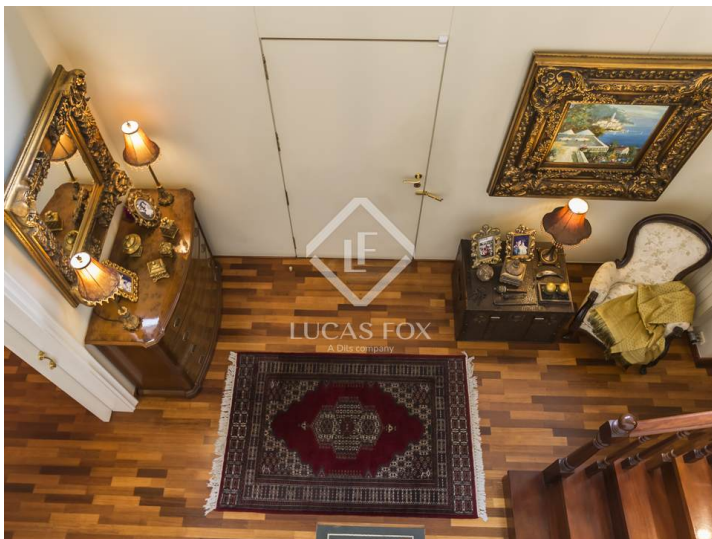
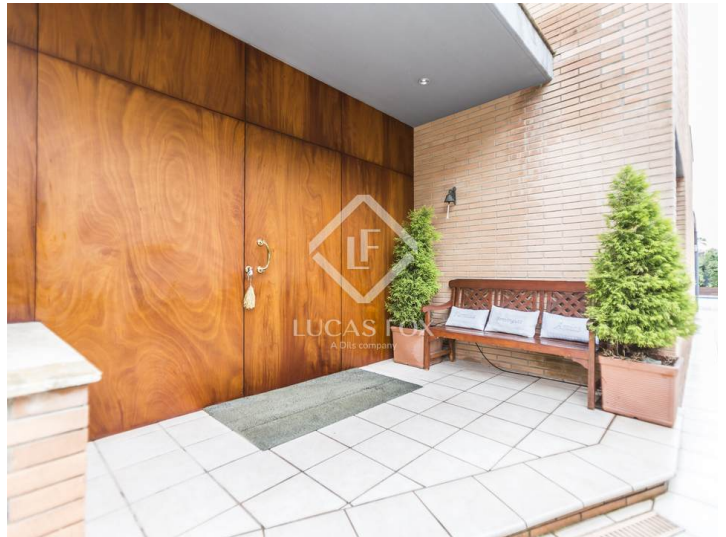
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

970.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	496m²	818m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje