

995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>1.655m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>1.655m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Zeer ruime eengezinswoning met een grote, goed onderhouden tuin met een zwembad in een chique woonwijk in Vilanova i la Geltrú.

Dit aantrekkelijke huis met 3 verdiepingen, gebouwd in 1994 met de beste materialen, wordt gepresenteerd in uitstekende staat en biedt uitzicht op de zee en de bergen vanaf het grote perceel in de prestigieuze urbanisatie Aragai-Tenis, vlakbij het centrum van Vilanova i la Geltrú. Het huis heeft een prachtige vlakke tuin met een indrukwekkend grasveld en een zwembad, ideaal voor een gezin.

Op de begane grond vinden we een hal en een grote woon-eetkamer die leidt naar een gezellige loft met een fantastisch uitzicht. Op deze zelfde verdieping bevinden zich de keuken, zomerwoonkamer, bijkeuken en gastentoilet, met de mogelijkheid om de bijkeuken te gebruiken om de keuken indien gewenst uit te breiden.

De villa beschikt over 5 slaapkamers met eigen badkamer, waarvan één op de begane grond en de overige vier op de eerste verdieping.

Op de benedenverdieping bevinden zich de garage, onderhoudsruimtes, een grote wasruimte en een grote kelder met natuurstenen muren.

Het huis heeft een toeristenvergunning.

Een uitstekende gelegenheid om een grote familievilla met grote tuin met zwembad te verwerven in een van de beste urbanisaties van Vilanova.



[lucasfox.co.nl/go/vil10513](https://lucasfox.co.nl/go/vil10513)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5 Slaapkamers    5 Badkamers    640m<sup>2</sup> Plattegrond    1.655m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje