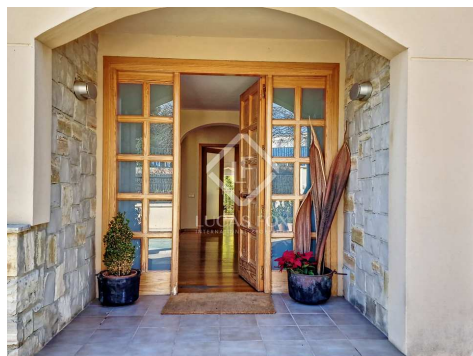


860.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

**860.000 € Villa - Te koop****Excellent 5 Slaapkamer villa met 500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

**OMSCHRIJVING**

**Huis te koop op vier winden met 332m<sup>2</sup> op een perceel van 632m<sup>2</sup> te koop in de exclusieve urbanisatie Aragai, naast de tennisclub, een luxe woonwijk op enkele minuten van het centrum van Vilanova i la Geltrú.**

Lucas Fox presenteert deze prachtige 4-onder-1-kap villa, verdeeld over twee comfortabele woonlagen plus een semi-kelderverdieping. Het huis biedt een comfortabele en functionele indeling met zeer ruime kamers.

We hebben toegang tot het huis via een ongelooflijke tuin. We komen de woning binnen op de begane grond, die een grote hal heeft die fungeert als distributeur en ons leidt naar de woon-eetkamer met toegang tot een terras van ongeveer 30 m<sup>2</sup>. Vervolgens wordt de lichte keuken gepresenteerd, volledig gerenoveerd, uitgerust met allerlei elektrische apparaten, zeer functioneel meubilair, een zeer grote werkbar en een kantoorruimte om te eten. Vanuit de keuken hebben we toegang tot de eetkamer en het terras. De verdieping wordt gecompleteerd met een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een garage voor twee auto's (met een dubbele poort) en een goede opslagcapaciteit.

De eerste verdieping bestaat uit een hal met toegang tot het terras, een grote slaapkamer in suite-stijl met een eigen badkamer en een inbouwkast, twee tweepersoonsslaapkamers (waarvan één met een inbouwkast) en nog een badkamer om de slaapkamers. Het heeft ook een was- en strijkkamer, ideaal voor het plaatsen van allerlei schoonmaakspullen.

Ten slotte herbergt de semi-kelderverdieping een woonkamer van 35 m<sup>2</sup> met open haard, uitgang naar de tuin en veranda. Het heeft ook een praktische keuken met barbecue en toegang tot de veranda. Dit gebied heeft ook een complete badkamer, een tweepersoonsslaapkamer of studeerkamer, een studeer- of tweepersoonsslaapkamer van 25 m<sup>2</sup> en een machinekamer. Opgemerkt moet worden dat dit gebied perfect is voor familiebijeenkomsten vanwege het gemak van alles toegankelijk te hebben en aan de voet van de tuin om van het zwembad te genieten. Het biedt zelfs de mogelijkheid om het in te schakelen als een zelfstandige woning, indien van toepassing.

Het huis heeft verwarming door middel van gasradiatoren, fotovoltaïsche panelen, oven, ingebouwde magnetron, inductiekookplaat, ontharder, osmose en zoutwatersysteem voor het zwembad.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

[lucasfox.co.nl/go/vil14988](https://lucasfox.co.nl/go/vil14988)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

**860.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa met 500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De buitenkant van het huis is prachtig, met verschillende terrassen, een tuin, een zwembad en een veranda, ideaal om te ontspannen of buiten te eten.

Het is een uniek huis vanwege zijn kenmerken, een droomhuis om te genieten van de vrijheid die wordt geboden door de ongelooflijke locatie, aangezien het zich in een rustige en veilige woonwijk bevindt en dicht bij alle voorzieningen, internationale scholen en winkels.

Een ideaal huis voor gezinnen vanwege de ruimte en het comfort, als eerste of tweede verblijf, maar ook voor degenen die willen genieten van de rust van de zee, aangezien het op 15 minuten lopen van het strand ligt. Het is ook perfect voor investeerders vanwege het grote potentieel voor winstgevendheid voor vakantieverhuur.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

### **Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

860.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje