

187.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

**187.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Cunit, Costa Dorada

Nieuwbouwproject in een natuurlijke omgeving in de wijk Trecarroques, op enkele minuten van het centrum van Cunit, Cubelles en zijn stranden, 10 minuten van Vilanova i la Geltrú, 15 minuten van Sitges en 30 minuten van Barcelona.

Het biedt 18 semi-vrijstaande huizen, allemaal met een spectaculair uitzicht op zee, optioneel privé zwembad en tuin, evenals de meest geavanceerde energie-efficiëntie-systemen. Deze omvatten aerotermia voor de airconditioning van het hele huis en het warm water voor huishoudelijk gebruik, systeem van thermische isolatie van buitenaf met dubbele wand met polyurethaanlaag volgens de nieuwste regelgeving, buitenschrijnwerk van PVC van de hoogste kwaliteit met thermische isolatie van 5 kamers, veranda's en daken met thermische en akoestische isolatie en veiligheidsdeuren. Zowel de buitenkant als het interieur van deze huizen bieden de beste kwaliteit materialen.

Er zijn 2 soorten huizen beschikbaar, allemaal halfvrijstaand. De huizen 1 t / m 10 hebben een lichtbruine buitengevel, een privégarage, een grote woonkamer met toegang tot een veranda en een eigen tuin met een zwembad. Ze bestaan uit een grote keuken, 2 tweepersoonsslaapkamers en 1 eenpersoonskamer, 2 badkamers en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, schuine plafonds, kledkamer en terras.

Huizen 11 tot 18 bieden een zichtbare witte bakstenen gevel, een privégarage, grote woonkamer met toegang tot een veranda en een eigen tuin met zwembad, grote keuken en gastentoilet. Ze hebben 3 slaapkamers, een badkamer en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

De vloeren van alle huizen zijn afgewerkt met porseleinen tegels, evenals de wanden van de badkamers. De interieurfwerkingen zijn van hoge kwaliteit, met op maat gemaakte gelakte witte keukenblokken, hoogwaardige badkamermeubelen en gelakte witte binnendeuren. Alle kamers liggen aan de buitenkant en kijken uit op daglicht en de hele dag zon.

Huizen gemaakt om te genieten van de natuur, perfect voor beleggers en gezinnen vanwege hun kenmerken en locatie. Neem contact met ons op voor meer informatie.

### highlights

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/vil16161](https://lucasfox.co.nl/go/vil16161)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw,  
Inloopkast, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

**187.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Cunit, Costa Dorada**

Spanje » Costa Dorada » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

- 18 semi-vrijstaande huizen met een spectaculair uitzicht op zee, een eigen tuin en optioneel privézwembad
- Materialen en afwerkingen van de beste kwaliteit en ontworpen voor energie-efficiëntie en duurzaamheid
- Fantastische locatie, omringd door groen en dicht bij het strand
- 2 soorten woningen met alle voorzieningen
- Uitstekende oriëntatie naar buiten toe om te genieten van overvloedig natuurlijk licht

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje



187.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **157m<sup>2</sup>** Plattegrond      **185m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje