

244.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

4 Slaapkamers 3 Badkamers 157m² Plattegrond 192m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

244.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

4 Slaapkamers **3** Badkamers **157m²** Plattegrond **192m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw huis met privétuin, optioneel zwembad en fantastisch uitzicht op zee te koop in een nieuwbouwproject in de woongemeenschap Trencarroques, Cunit.

Dit nieuw gebouwde huis van 157 m² bevindt zich in een nieuwbouwproject in de gemeenschap Trencarroques. Het wordt omgeven door groen en ligt op slechts een paar minuten van het centrum van Cunit, Cubelles en de stranden, op 10 minuten van Vilanova i la Geltrú, op 15 minuten van Sitges en op 30 minuten van Barcelona.

Het huis biedt een spectaculair uitzicht op zee en heeft de meest geavanceerde energie-efficiëntiesystemen op de markt, waaronder aerothermische airconditioning en sanitair warm water, evenals een dubbelwandig thermisch isolatiesysteem met polyurethaan, PVC-timmerwerk van de hoogste kwaliteit met 5 kamers thermische isolatie, portieken en daken met thermische en akoestische isolatie en beveiligde toegangsdeur. Materialen en afwerkingen van de beste kwaliteit zijn zowel binnen als buiten te vinden.

De bakstenen gevel is lichtbruin en het pand is verdeeld over 3 verdiepingen. We komen op de begane grond via een toegangsportaal met een garage, een slaapkamer met tweepersoonsbed, een slaapkamer en een complete badkamer.

De onderste verdieping heeft een grote woonkamer met toegang tot een veranda en een eigen tuin met zwembad (optioneel voor € 18.000), een buitenkeuken en toegang tot de tuin, evenals een slaapkamer met tweepersoonsbed en een badkamer. De bovenste verdieping herbergt een grote slaapkamer met eigen badkamer, kleedkamer en toegang tot het terras met uitzicht op de zee.

Enkele extra functies zijn porseleinen badkamervloeren en -bekleding, hoogwaardige interieurafwerkingen, op maat gemaakt wit gelakt keukenmeubilair, hoogwaardige badkamermeubels en wit gelakte binnendeuren. Alle kamers zijn naar buiten gericht, met daglicht gedurende de dag.

Ideaal voor gezinnen of investeerders die willen genieten van de kenmerken en locatie. Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/vil16163

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

244.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

4 Slaapkamers 3 Badkamers 157m² Plattegrond 192m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje