

Prijs op aanvraag Huis / Villa - Te koop

Excellent 19 Slaapkamer huis / villa te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

Prijs op aanvraag Huis / Villa - Te koop

Excellent 19 Slaapkamer huis / villa te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekend landgoed met 20 hectare aan wijngaarden in bedrijf met productie op het terrein, achttiende-eeuws herenhuis met zwembad en andere gebouwen met een prachtig uitzicht op de wijngaarden, te koop in de Baix Penedès.

Het landgoed van Heretat Sabartés werd gebouwd in het midden van de 18e eeuw en bevindt zich in het centrum van Baix Penedès, zeer dicht bij de steden Banyeres del Penedès en Llorenç del Penedès. Het is zeer goed bereikbaar via de weg, op slechts 30 minuten rijden van Tarragona, 35 minuten van de luchthaven Reus en 40 minuten van Barcelona en de luchthaven.

Het landgoed bestaat uit verschillende gebouwen, waaronder de masoveros huizen en magazijnen, evenals het hoofdgebouw omringd door muren met cilindrische torens, die teruggaan naar de stijl van het tijdperk. Er zijn 20 hectare gecultiveerd land, waar wijngaarden de boventoon voeren met de teelt van Chardonnay, Muscat, Riesling en Sauvignon Blanc druivensoorten, die cava en wijnen produceren onder de oorsprongscertificering Cava en Penedès. De hele wijngaard is ecologisch en heeft ook een natuurlijke watermijn met een accumulatie tank van 640 kubieke meter die dienst doet als automatisch irrigatiesysteem. Bovendien, met de huidige capaciteit, was de opbrengst van het gewas in de afgelopen 3 jaar 9.500 kg / ha en het gemiddelde van de jaarlijks geproduceerde flessen is 150.000 ud / jaar.

Het hoofdgebouw komt overeen met het achttiende-eeuwse herenhuis en heeft een bebouwde oppervlakte van 1.462,88 m² verdeeld over 3 verdiepingen, bestaande uit 19 kamers, een zolder, berging en een veranda in het midden van een nette tuin met een zwembad. Vooral de vierkante toren met schilddak en een kleine kapel als bijgebouw van het gebouw zijn opmerkelijk.

Van de andere gebouwen hebben we de oude badhuizen: 3 unieke architecturale stukken omgeven door uitgestrekte tuinen met palmbosjes en een kleine vijver. We hebben ook een gebouw van 400 m² voor vieringen, plus een magazijn en een servicegebied, momenteel gebruikt voor allerlei soorten feesten. Daarnaast is er een magazijn van 571,26 m² dat ook wordt gebruikt voor een verscheidenheid aan feesten. Ten slotte is er nog een tweede huis van 82,5 m² met een aangebouwde garage, een masovero-huis van 98,69 m² met een aangebouwde garage, 2 magazijnen van elk 173,36 m², een irrigatiehok en nog een garage.



lucasfox.co.nl/go/vil16746

Terras, Tuin, Zwembad, Wijngaarden,
Parkeerplaats

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

Prijs op aanvraag Huis / Villa - Te koop

Excellent 19 Slaapkamer huis / villa te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43820

19 Slaapkamers **4** Badkamers **1,463m²** Plattegrond **240,000m²** Perceeloppervlakte

Het landgoed is ideaal voor iedereen die op zoek is naar een onroerend goed van historisch belang met de bedoeling om hun eigen wijn en cava te produceren en op de markt te brengen. Het is ook een geweldige kans voor beleggers die een hotel of evenementenlocatie willen creëren. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

Prijs op aanvraag Huis / Villa - Te koop

Excellent 19 Slaapkamer huis / villa te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje