

285.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer Appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

285.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer Appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **157m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Prachtig te renoveren appartement van 157 m<sup>2</sup> met uitzicht op de jachthaven en de Rambla, op een unieke locatie in Vilanova i la Geltrú.

Dit appartement van 157 m<sup>2</sup> is gelegen in een gebouw met lift, weinig burens en slechts één appartement per verdieping in het midden van Rambla de la Pau, met een terras van 12 m<sup>2</sup> en twee balkons met uitzicht op de achterstraat, met uitzicht op zee.

De zeer functionele lay-out is als volgt geconfigureerd. We komen binnen via een grote hal die leidt naar de woonkamer met toegang tot een terras en een bijgebouw van het type bibliotheek met open haard. De keuken heeft toegang vanuit de eetkamer en vanuit de gang en heeft tevens een aparte wasruimte. Vervolgens is er een toilet en een complete badkamer, beide naar buiten gericht.

Vervolgens hebben we toegang tot een grote hal waar we een suite-achtige slaapkamer met balkon, kleedruimte en complete badkamer vinden, een grote eenpersoonsslaapkamer, een tweepersonsslaapkamer met een balkon en nog een slaapkamer die vroeger twee eenpersoonsskamers waren.

Het is een appartement uit de jaren 80. in goede staat, maar het heeft een update nodig om zijn volledige potentieel te bereiken.

Het is een ideaal huis voor een gezin dat een grote woonkamer en 4 slaapkamers nodig heeft. Daarnaast zijn de kamers ruim en geven ze de woning karakter.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/vil24836](https://lucasfox.co.nl/go/vil24836)

Terras, Natuurlijke lichtinval, Uitzicht, Exterior

### Contact ons over deze woning

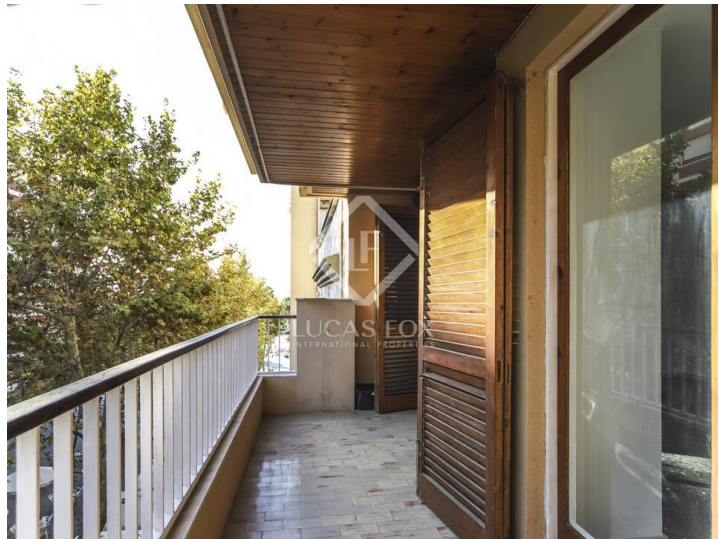
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

285.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer Appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **157m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje