

1.580.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer villa met 1,100m² Tuin te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

1.580.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa met 1,100m² Tuin te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtige luxe villa met 4 winden met 5 slaapkamers, zwembad, garage en panoramisch zeezicht te koop in Rectoret, Cunit.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa van 541 m² gebouwd in 2006 op een dubbel perceel van in totaal 1300 m², verdeeld over twee verdiepingen, plus de semi-kelderverdieping, met een lift die communiceert met alle verdiepingen. Het biedt een spectaculair uitzicht op de zee, de tuin en het zwembad.

Het heeft doorschijnende en open ruimtes en hoge plafonds, waardoor natuurlijk licht alle kamers binnenkomt.

We komen de woning binnen via een hal die leidt naar een elegante, zeer lichte hal, met centraal een dakraam en marmeren trap die ons toegang geeft tot de begane grond. Op de bovenverdieping hebben we toegang tot de verschillende kamers die rond de hal zijn gerangschikt. Enerzijds vinden we twee tweepersoonskamers die verbonden zijn door een mooie complete badkamer met douche. Aan de andere kant bevindt zich de spectaculaire hoofdslaapkamer van 80 m², met een groot raam en een panoramisch uitzicht op zee. In de slaapkamer zelf vinden we enerzijds de open rustruimte met een dubbelhoge vloer, met het bed in het bovenste gedeelte en een ruimte om te ontspannen, lezen of sporten in het onderste gedeelte, met uitzicht op de zee. Aan de andere kant bereiken we via een gang de kleedkamer en een ruime badkamer met douche en ligbad.

We dalen de marmeren trap af en komen in een ruime en lichte woon-eetkamer van 90 m² met grote ramen met prachtig uitzicht op zee die toegang geven tot de tuin en het zwembad. Deze ruimte heeft ook een dubbelhoge vloer, die het eetgedeelte en de lounge- en recreatieruimte onderscheidt. Op dezelfde verdieping vinden we een slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor en een gastentoilet. Vervolgens hebben we toegang tot de keuken van 35 m², volledig uitgerust met een wasruimte, bijkeuken en toegang naar buiten, waar we een zomereetkamer vinden.

Ten slotte dalen we af naar de semi-kelderverdieping die bestaat uit een dienstkamer met een complete badkamer, een garage voor drie auto's, vier polyvalente ruimtes, een controlekamer voor alle systemen en nog een complete badkamer.



lucasfox.co.nl/go/vil39188

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

1.580.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa met 1,100m² Tuin te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

De buitenkant omvat een tuin met een automatisch zoutchloreringszwembad, een garage met een automatische deur met een capaciteit voor drie auto's, een buitenparkeerplaats met een capaciteit voor vijf auto's en een zomereetkamer.

Het huis heeft vloerverwarming door middel van zonnepanelen en ondersteuning van een diesel/gasketel, airconditioning met een warmtepomp, porseleinen tegelvloeren, een alarm met vijf virtuele beveiligingsperimeters, drie buiten en twee binnen, domotica in de uitbreiding en aluminium timmerwerk met isolatie per kamer. Het heeft ook een stroomgenerator met automatische werking bij stroomuitval, evenals gesloten televisiecamera's die op afstand kunnen worden bediend.

Een ongelooflijke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve woning in een rustige omgeving dicht bij de zee.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

1.580.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer villa met 1,100m² Tuin te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje