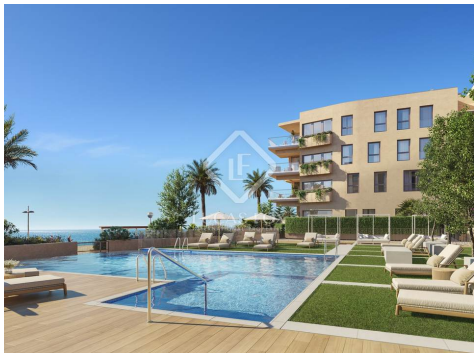


870.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Cubelles, Barcelona

Spanje » Barcelona » Cubelles » 08880

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **141m<sup>2</sup>** Plattegrond      **13m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

870.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Cubelles, Barcelona

Spanje » Barcelona » Cubelles » 08880

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **141m<sup>2</sup>** Plattegrond      **13m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Exclusief nieuwbouwappartement met 4 slaapkamers en een terras van 13 m<sup>2</sup> te koop in een woonwijk met zwembad en uitzicht op zee in Cubelles.

Lucas Fox presenteert met trots Dune, een exclusieve nieuwe ontwikkeling van de hoogste kwaliteit, gelegen aan het strand. Het project bevindt zich in Cubelles, een prachtig vissersdorpje aan de oevers van de Middellandse Zee dat zijn culinaire tradities en het karakter van de streek heeft behouden. Cubelles biedt verschillende stranden met kristalhelder water en wit zand, waar u het hele jaar door van kunt genieten. U kunt ze vanaf het huis te voet bereiken.

De ontwikkeling, ontworpen door het prestigieuze architectenbureau MiAS Architects, past perfect in de natuurlijke omgeving dankzij de kleurkeuze die is geïnspireerd op de tinten van het strand en de zee en de gelaagde en organische constructie. Bovendien is de voorgevel strategisch gelegen, zodat u kunt genieten van een indrukwekkend uitzicht op zee.

Dune presenteert dit nieuwbouwappartement van 142 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping. Het huis heeft een modern design, met open en luchtige kamers die de ruimte optimaal benutten en een inrichting in neutrale tinten voor een moderne uitstraling.

Het appartement heeft een duidelijk afgescheiden dag- en nachtgedeelte. Aan de linkerkant bevindt zich het daggedeelte met de woon-/eetkamer en de open keuken. In de woonkamer bevindt zich een ruim privéterras van 13 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Het nachtgedeelte beschikt daarentegen over twee tweepersoonsslaapkamers, een eigen badkamer en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Het appartement heeft een comfortabele en functionele indeling, waarbij de mogelijkheid bestaat om de indeling flexibeler te maken en een extra slaapkamer toe te voegen, afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar.

Tot de kwaliteiten behoren onder meer de gemotoriseerde rolgordijnen, de porseleinen vloeren van de hoogste kwaliteit en het aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing. De keuken en de badkamers zijn volledig uitgerust met hoogwaardig sanitair en apparatuur, zoals een magnetron, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en geïntegreerde afzuigkap.



[lucasfox.co.nl/go/vil40410](https://lucasfox.co.nl/go/vil40410)

Tuin, Terras, Gym, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Nieuwbouw, Exterior, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

870.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Cubelles, Barcelona

Spanje » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Voor het comfort van de eigenaren is er een warm/koud airconditioningsysteem en de productie van warm water door aerothermische energie, wat de energie-efficiëntie verbetert. De ontwikkeling beschikt bovendien over een BREEAM-classificatie, die de bouwkwaliteit garandeert en de vermindering van de impact op het milieu stimuleert.

Deze fantastische nieuwe ontwikkeling biedt haar bewoners de beste diensten, met een indrukwekkend gemeenschappelijk zwembad, aangelegde tuinen, een solarium en speelplekken voor kinderen, evenals een fitnessruimte en een spa. De beste manier om te ontspannen en te genieten van deze bevoorrechte omgeving aan zee.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Lucas Fox.

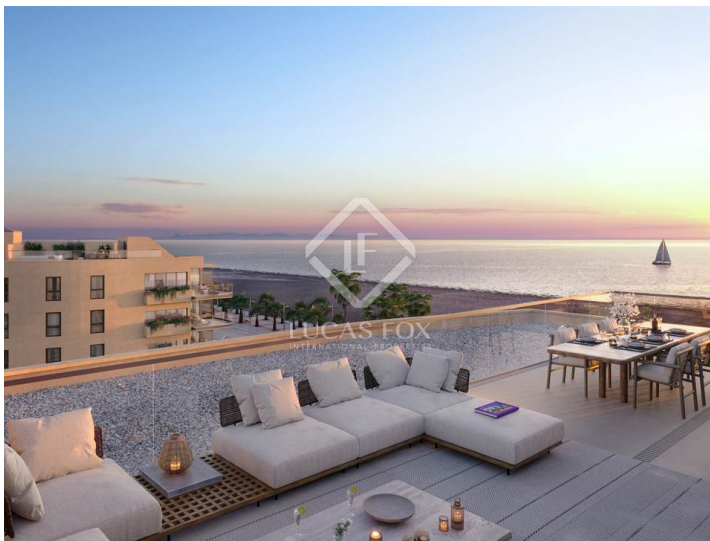
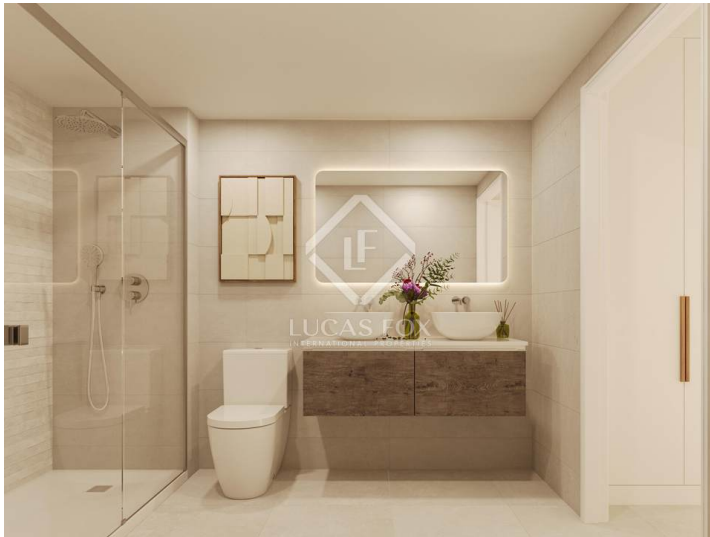
**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

## 870.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Cubelles, Barcelona

Spanje » Barcelona » Cubelles » 08880

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **141m<sup>2</sup>** Plattegrond      **13m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje