

535.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

535.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **133m<sup>2</sup>** Plattegrond    **20m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Duplex penthouse te koop met 3 slaapkamers, terras op eetkamerniveau en gemeenschappelijk zwembad te koop in de ongelooflijke omgeving van Ribes Roges.

Lucas Fox stelt dit exclusieve appartement te koop voor. Het is een duplex penthouse in de buurt van de zee in de wijk Ribes Roges, naast de boulevard en het strand. Het appartement profiteert van een recente uitgebreide hervorming en heeft een bebouwde oppervlakte van 133 m<sup>2</sup>, met drie slaapkamers en een uitzonderlijk terras.

We komen het appartement binnen en worden welkom geheten door de hal die toegang geeft tot de rest van de vertrekken in de woning. Enerzijds vinden we twee tweepersoonsslaapkamers, beide aan de buitenzijde met vrij uitzicht en een complete badkamer met douche om deze ruimte te bedienen. Daarnaast is er een wasruimte, ideaal voor het plaatsen van schoonmaakpullen.

Vervolgens is er een ruime en lichte woonkamer met toegang tot een praktisch terras, met ruimte om een tafel en meerdere stoelen te plaatsen en te genieten van diners of maaltijden met het gezin. De moderne keuken staat in open verbinding met de eetkamer en is uitgerust met een inductiekookplaat en een grote kastruimte om allerlei keukengerei te plaatsen. Evenzo biedt het een grote werkruimte en een bar om enkele banken te plaatsen en te gebruiken als extra ruimte om te eten.

We bereiken de bovenverdieping via een houten trap. Allereerst worden we verrast door een grote tweepersoonsslaapkamer met schuin plafond en een op maat gemaakte kledingkast om de ruimte te benutten. Op deze verdieping bevindt zich ook een mooie buitenbadkamer. Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot een gezellig terras met ruimte om enkele ligstoelen te plaatsen om te zonnen en te genieten van het weidse uitzicht.

De woning is volledig gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt, waardoor alle kamers een comfortabele en moderne uitstraling hebben. Het heeft verwarming en airconditioning via interne kanalen, elektrische rolluiken, aluminium ramen met dubbele beglazing met thermische en akoestische onderbreking, luifel, osmose-systeem, parketvloeren, keramische kookplaat en oven.



[lucasfox.co.nl/go/vil41523](https://lucasfox.co.nl/go/vil41523)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

**535.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd**

## **Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Opgemerkt moet worden dat het een exclusief huis op de markt is vanwege de ligging in Ribes Roges en de prachtige zuidwestelijke oriëntatie die de hele dag van de zon geniet. Daarnaast omvat het een parkeerplaats op hetzelfde terrein en een gemeenschappelijke ruimte met een zwembad.

Het is een uniek huis waar iedereen die het bezoekt verliefd op wordt, omdat het een bijzondere charme heeft. Een perfect huis, een enclave die rust biedt en op zijn beurt nabijheid van alle voorzieningen te voet, winkels en de belangrijkste boulevard.

Een ruim en licht appartement, ideaal als eerste of tweede verblijf, of voor wie wil investeren in een exclusief product. Aarzel niet ons te contacteren om meer informatie aan te vragen.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

535.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **133m<sup>2</sup>** Plattegrond    **20m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje