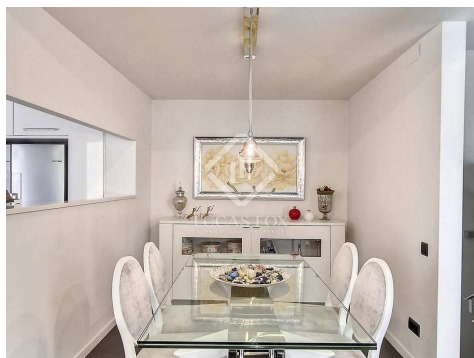


**890.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**4 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **500m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

## 890.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# 4 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **500m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Huis met 4 slaapkamers, 3 badkamers, een grote garage, polyvalente ruimte, tuin en zwembad te koop in Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenteert exclusief deze prachtige halfvrijstaande woning van 500 m<sup>2</sup> verdeeld over vier charmante verdiepingen in een van de meest exclusieve delen van Vilanova i la Geltrú. Het huis is recent gebouwd.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen. We komen binnen via de begane grond op straatniveau. In dit gebied bevindt zich de hal die leidt naar een ruime woon-eetkamer met twee kamers. Vervolgens heeft het een grote moderne keuken met een oven en een keramische kookplaat. De keuken heeft toegang tot een terras en een buitenzwembad. Op deze verdieping vinden we ook een eenpersoonskamer met inbouwkasten en toegang tot de tuin. Tot slot is er een complete badkamer met douchebak en buitenraam en een kantoorachtige studeerruimte.

We komen op de eerste verdieping via een interne trap en vinden een distributeur die ons toegang geeft tot het slaapgedeelte. Op deze verdieping vinden we twee grote eenpersoonskamers met grote ramen die overdag een prachtige lichtinval mogelijk maken. Op dezelfde verdieping vinden we een complete badkamer die de twee individuele slaapkamers bedient. Daarnaast is er een wasruimte met een wasmachine en droger, perfect voor het opbergen en schoonmaken van alle kleding van het gezin. Tot slot vinden we de hoofdslaapkamer met dressing, complete badkamer en toegang tot een groot terras.

Op de semi-kelder verdieping hebben we toegang tot de garage die plaats biedt aan drie voertuigen, evenals een opslagruimte en een gratis badkamer. Op deze verdieping is er een kast om etenswaren in op te bergen.

In het souterrain bevindt zich een polyvalente ruimte die momenteel gebruikt kan worden als speelruimte, bioscoop of discotheek. Het hele huis is exterieur en geniet van geweldige verlichting en een buitentuin.

Opgemerkt moet worden dat het huis bijna nieuw is gebouwd, aangezien het kort geleden is gebouwd. Het wordt gekenmerkt door het hebben van hoogwaardige materialen en afwerkingen, zoals verwarming en airconditioning door het hele huis of aluminium timmerwerk en dubbele beglazing met een camera. De woning is voorbereid voor het plaatsen van een lift op alle verdiepingen.



[lucasfox.co.nl/go/vil41665](https://lucasfox.co.nl/go/vil41665)

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Thuis bioscoop, Exterior, Dubbel glas,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

## 890.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **500m<sup>2</sup>** Plattegrond

Een ideaal huis voor wie op zoek is naar een charmant huis, maar ook naar gemak en comfort in Vilanova.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje