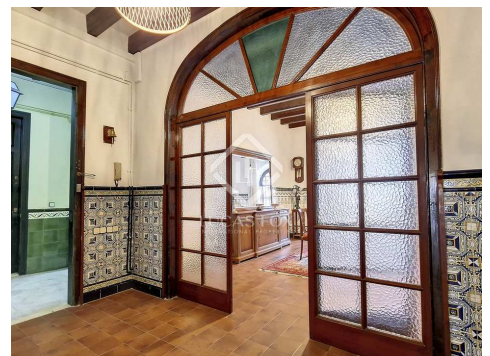
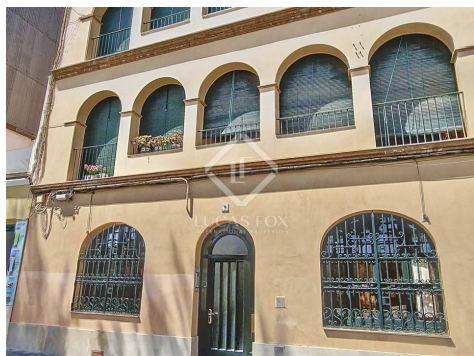


439.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

3 Slaapkamer appartement met 80m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Slaapkamers **2** Badkamers **154m²** Plattegrond **80m²** Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

439.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

3 Slaapkamer appartement met 80m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Slaapkamers **2** Badkamers **154m²** Plattegrond **80m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement van 154 m² met een terras van 80 m² te koop in een historisch gebouw, met uitzicht op zee in Vilanova y la Geltrú

Lucas Fox presenteert dit unieke appartement op de begane grond in het Can Castany-gebouw, een monument in de gemeente Vilanova i la Geltrú, beschermd als cultureel bezit van lokaal belang. Het was een project van de architect Josep Francesc Ràfols i Fontanals in 1921. Het gebouw ligt tussen scheidingsmuren en heeft een achtertuin, een begane grond, twee verdiepingen en een zolder.

De hoofdgevel is symmetrisch van samenstelling. Op de begane grond bevindt zich de toegangsdeur, gecentreerd, met een halfronde boog en aan elke kant een carpanelboograam. Het gebouw wordt bekroond door een kroonlijst en de reling van het zolderterras, dat metselwerk en ijzer combineert. Het dak van het gebouw is versterkt met balken gezien vanaf de binnenkant van de trap.

We betreden het gebouw dat ons meeneemt naar de tijd waarin het werd gebouwd, omdat het alle esthetiek van die tijd heeft behouden.

De begane grond heeft een bebouwde oppervlakte van 154 m². Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een grote hal met hoge plafonds waarin we de deur met glas-in-loodramen kunnen benadrukken die leidt naar de woon-eetkamer met het boograam en de originele luiken. Naast de boog in het plafond die de eetkamer omlijst.

In het tussengedeelte bevinden zich drie slaapkamers, twee eenpersoonsbedden en een tweepersoonsbed. Daarnaast beschikt het over een complete vierdelige badkamer met douche en toilet, beide gedecoreerd met historische motieven, zoals onder meer tegels, wastafels en handgrepen.

De ruime keuken biedt ruimte om een tafel en stoelen te plaatsen, evenals toegang tot een ongelooflijke patio van ongeveer 80 m² met open deuren naar buiten, waarin zich een oude centrale fontein bevindt. De patio is voorzien van een pergola om met het gezin te genieten van zomerse dagen. Op dezelfde manier biedt de patio ons een berging van ongeveer 20 m², ideaal om onder meer aan te passen als zomerkeuken of barbecueplek.



lucasfox.co.nl/go/vil43359

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Exterior, Dubbel glas

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

439.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

3 Slaapkamer appartement met 80m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Slaapkamers **2** Badkamers **154m²** Plattegrond **80m²** Tuin

Dit unieke appartement is perfect voor degenen die waarde hechten aan charmante huizen, zonder het leven aan zee op te geven en dicht bij voorzieningen met grote ruimtes en buitenruimtes. Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje