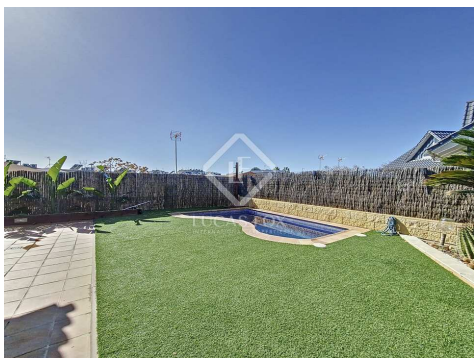


525.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	245m²	450m²	80m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	245m²	450m²	80m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Fantastisch huis met 4 windstreken op één verdieping, volledig exterieur, met exclusieve afwerkingen, een prachtige buitenruimte, barbecue en zwembad te koop in een woonwijk van Vilanova, dicht bij alle voorzieningen

Dit huis is gelegen in de urbanisatie Fondo Somella van Vilanova i la Geltrú, dichtbij scholen, het commerciële gebied en op 10 minuten rijden van het strand.

We betreden de woning via een brede entree die ons toegang geeft tot de woning en de garage.

De buitenruimte bestaat uit een prachtige tuin die het hele huis omringt. Aan de voorzijde van het huis vinden we een ruimte met kunstgras, een verlicht zwembad met houten douche en een veranda met zonnenscherm waar je enkele fauteuils kunt plaatsen als chill-out, ideaal om te ontspannen.

Het is een ruimte die veel privacy en ontspanning biedt om te genieten van familiemomenten. Bij het zwembad kunt u genieten van een solarium en een groot terras aan de voet van de eetkamer om buiten te lunchen en dineren; We kunnen ook een spectaculaire barbecue en houtoven vinden, gemaakt van baksteen en natuursteen.

Het huis is verdeeld over één verdieping waar alle kamers zich bevinden, behalve de garage die zich in de semi-kelderverdieping bevindt.

Bij binnenkomst in het huis vinden we een gezellige hal die ons verwelkomt. Aan uw rechterkant hebben we toegang tot de woon-eetkamer waar we het eetgedeelte en het woongedeelte perfect kunnen onderscheiden. De eetkamer heeft diverse ramen die de hele dag voor licht zorgen, met directe toegang tot de tuin. De eetkamer heeft een ethanolhaard die het op koude dagen een gezellig tintje geeft.

Daarnaast vinden we een grote keuken, zeer ruim en licht, met toegang tot de achtertuin van de woning, wat tevens ruimtelijkheid geeft aan de kamer. De grote keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur met naast de keukentafel een bar waar u kunt genieten van gezellige avonden.



lucasfox.co.nl/go/vil45397

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Exterior, Dubbel glas,
Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	245m²	450m²	80m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Aan de linkerkant van de hal hebben we een kleine hal met toegang tot drie individuele slaapkamers, allemaal aan de buitenkant en zeer licht. Ernaast vinden we een grote badkamer met een hydromassagebad en douchebak.

Aan het einde van de gang bevindt zich de hoofdslaapkamer, die beschikt over een grote kleedkamer waar u toegang heeft tot de privébadkamer met dubbele wastafel en douchebak.

Vanaf deze verdieping hebben we toegang tot de privégarage, met capaciteit voor twee auto's en meerdere motorfietsen, berging, werkplaats en bijkeuken. Vanuit de garage is er ook toegang tot een multifunctionele recreatieruimte, waar we een kleine fitnessruimte en een bioscoopruimte vinden.

De woning heeft aan de achterzijde van de woning een regenwatertank, welke gebruikt wordt voor automatische irrigatie.

Het huis is voorzien van verwarming door elektrische radiatoren en kanalen, airconditioning in alle kamers, alarm, volledig uitgeruste keuken, handmatige en elektrische zonwering.

Een uitzonderlijk complex: een droomhuis om met het hele gezin van te genieten, ideaal om het hele jaar door te verblijven en te genieten van het comfort dat het leven in Vilanova biedt, in een residentiële en bevoorrechte omgeving, met alle diensten binnen handbereik.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

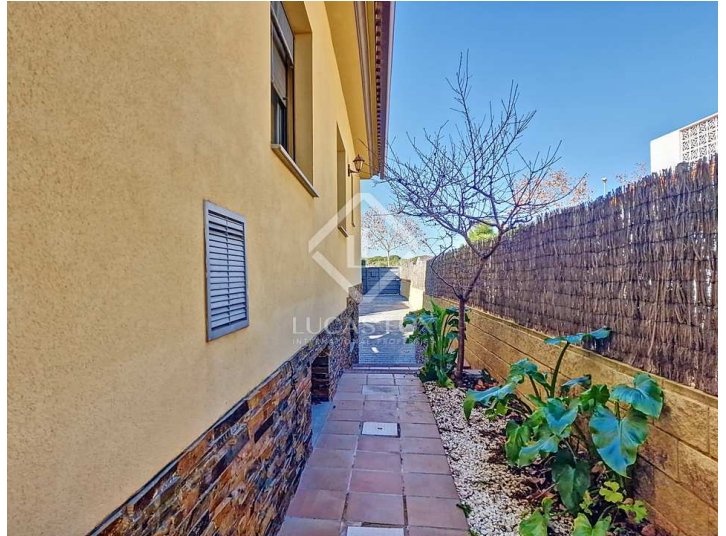
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	245m²	450m²	80m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje