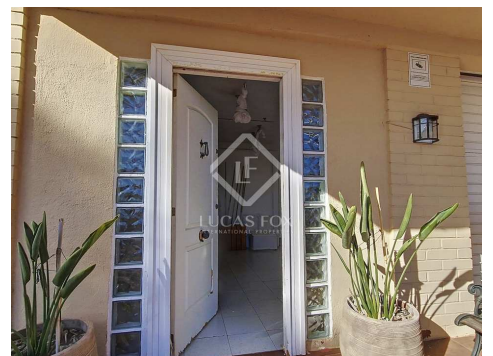


428.500 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 460m<sup>2</sup> Tuin te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje



**428.500 € Villa - Te koop - Nieuw****4 Slaapkamer villa met 460m<sup>2</sup> Tuin te koop in Calafell, Costa Dorada**

Spanje » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

**OMSCHRIJVING****Mooi huis met 4 windrichtingen, met dubbele behuizing, tuin, zwembad en prachtig uitzicht op de zee en de bergen te koop in Segur de Calafell.**

Lucas Fox presenteert dit prachtige huis met twee verdiepingen en twee onafhankelijke woningen op een groot perceel gelegen in Segur de Calafell, in een zeer rustige omgeving, met totale privacy op slechts een paar minuten van de stad en het strand.

De woning heeft een oppervlakte van 264 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 565 m<sup>2</sup>. De woning valt op door zijn moderne en huiselijke stijl, met veel licht en ruime kamers.

De hoofdingang geeft toegang tot een grote garage, van waaruit we toegang hebben tot de woning op de begane grond. We komen binnen in een moderne halfopen keuken die is voorzien van een oven, keramische kookplaat en afzuigkap. Vervolgens hebben we toegang tot een ruime en lichte woon-eetkamer met grote ramen die ons een gevoel van ruimte geven met toegang tot de tuin en een prachtig uitzicht op de bergen. Deze verdieping heeft een complete badkamer met douche en een open tweepersoonsslaapkamer met bubbelbad, wat het een modern en praktisch karakter geeft.

We bereiken de eerste verdieping via een buitentrap. Deze tweede woning is op een andere manier verdeeld. Het eerste wat we bij binnenkomst aantreffen is een grote aparte keuken voorzien van een keramische kookplaat, oven, afzuigkap en ingebouwde vaatwasser. De woon-eetkamer heeft een open haard, wat een warme en huiselijke sfeer aan de kamer geeft. Het heeft toegang tot een groot terras met ruimte voor een tafel en vier stoelen, met prachtig uitzicht op de zee. Dit huis heeft drie slaapkamers, een tweepersoonsbed en twee eenpersoonsbedden, en een complete badkamer met douche.

Buiten vinden we een grote entree met een mooie veranda, barbecueplek, zwembad, een grote tuin en nog een achterporch. Het heeft ook een wijnkelder.

Het heeft centrale verwarming op olie, split-airconditioning in de woonkamer op de bovenverdieping, plafondventilatoren in alle kamers, steengoed- en keramische vloeren, aluminium timmerwerk en dubbele beglazing met camera. Het heeft ook een toeristenvergunning.

[lucasfox.co.nl/go/vil46650](https://lucasfox.co.nl/go/vil46650)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Barbecue, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

428.500 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 460m<sup>2</sup> Tuin te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Opgemerkt moet worden dat dit een ideale woning is als eerste of tweede woning, perfect voor wie op zoek is naar een comfortabel huis met charme en tegelijkertijd wil genieten van de rust die de locatie biedt.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje