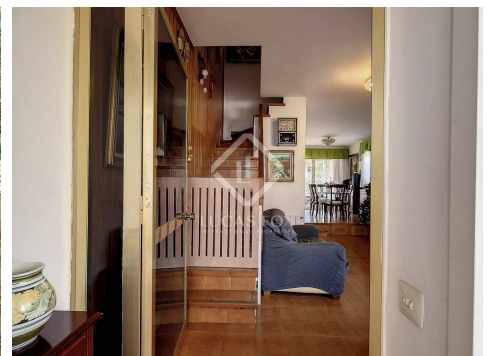


**600.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**4 Slaapkamer villa met 145m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

## 600.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# 4 Slaapkamer villa met 145m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Halfvrijstaande hoekwoning om te renoveren te koop in een van de beste wijken van Vilanova i la Geltrú, Ribes Roges.

Lucas Fox presenteert dit te renoveren huis, ideaal als investering, gelegen in de wijk Ribes Roges, dichtbij winkels en diensten en op slechts een paar minuten lopen van het strand. De woning heeft een oppervlakte van 265 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen op een perceel van 260 m<sup>2</sup>.

We bereiken de begane grond door de tuin over te steken en komen in een gezellige hal die ons verwelkomt. Tegelijkertijd verbindt het ons met een grote dubbelhoge woonkamer waarin het eetgedeelte te onderscheiden is, met toegang naar buiten. Deze zelfde verdieping heeft een complete badkamer met douchebak. De keuken is halfopen, met schuifdeuren om meer gebruik te maken van de ruimtes, voorzien van een oven, gasfornuis en afzuigkap. Het heeft ook een bijkeuken.

Via een houten trap gaan we naar de eerste verdieping. Op deze verdieping is het nachtgedeelte ingericht, met een complete badkamer met douche en vier slaapkamers, waarvan twee eenpersoons. De twee tweepersoonsslaapkamers hebben een balkon, ideaal om uit te rusten of te profiteren van uw leesmomenen.

Buiten heeft de tuin een eethoek met luifels, ideaal om buiten te lunchen en dineren. Er is ook voldoende ruimte om een zwembad te bouwen. De wasruimte bevindt zich in een bouwloods.

Het huis is voorzien van verwarming door gasradiatoren, airconditioning in alle kamers, aluminium behuizingen en een alarmsysteem.

Opgemerkt moet worden dat dit een ideale woning is als eerste of tweede woning, maar ook voor degenen die willen genieten van de rust en het comfort dat het leven in Vilanova biedt, in een residentiële en bevoorrechte omgeving, vlakbij de zee en met alle voorzieningen. diensten binnen uw bereik.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/vil46860](https://lucasfox.co.nl/go/vil46860)

Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Renovatie object, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

## 600.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer villa met 145m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje