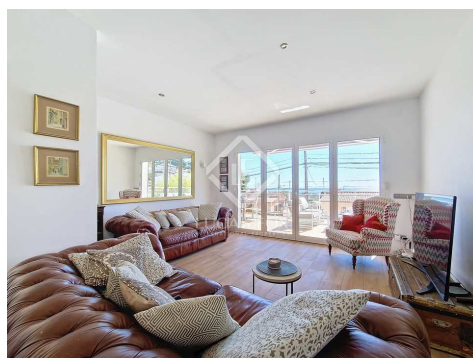
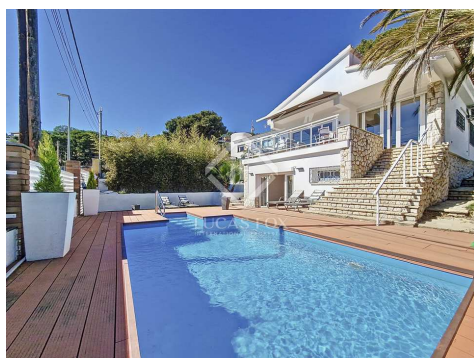


**474.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**3 Slaapkamer villa met 412m<sup>2</sup> Tuin te koop in Calafell, Costa Dorada**

Spanje » Costa Dorada » 43882

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>412m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

## 474.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# 3 Slaapkamer villa met 412m<sup>2</sup> Tuin te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43882

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>412m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Charmant onlangs gerenoveerd huis met 4 windstreken met tuin, zwembad en panoramisch uitzicht op zee te koop in Segur de Calafell.

Mooi vrijstaand huis met twee verdiepingen gelegen in Segur de Calafell met panoramisch uitzicht op de zee, in een zeer rustige omgeving, met absolute privacy, op een paar minuten van de stad en het strand.

De woning heeft een oppervlakte van 169 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 509 m<sup>2</sup>. Het huis valt op door zijn moderne en elegante stijl, met veel licht en een panoramisch uitzicht op de zee. Het pand bestaat uit twee onafhankelijke woningen.

Op de begane grond hebben we toegang tot een klein zelfstandig appartement dat bestaat uit een woon-eetkamer met open keuken, een berging en een complete badkamer met douche. Alles is onlangs gerenoveerd. Het heeft een groot raam met toegang tot de tuin en het zwembad.

We gaan naar de bovenverdieping, waar we het tweede huis vinden dat als volgt is verdeeld.

We komen binnen in een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard die een huiselijk tintje geeft aan de kamer, met een groot raam dat prachtig uitzicht biedt op de zee en het zwembad, met toegang tot een ruim terras met chill-out ruimte. en een recent geïnstalleerde luifel. Vervolgens komen we in de halfopen keuken, voorzien van alle gemakken en eveneens met toegang tot het terras.

We steken een gang met ingebouwde kasten over naar het nachtgedeelte. Het huis heeft drie tweepersoonsslaapkamers. Eén ervan beschikt over een complete badkamer met ligbad en douchebak. En er is nog een complete badkamer met douche voor de rest van de slaapkamers.

Buiten vinden we een zoutchloreringszwembad met een houten terras, met een volledig nieuwe pomp, een veranda met voldoende ruimte om een tafel en vier stoelen te plaatsen als zomereetkamer, met een chill-outruimte, een barbecueplek en een mooie tuin met automatisch irrigatiesysteem op afstand.



[lucasfox.co.nl/go/vil47619](https://lucasfox.co.nl/go/vil47619)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,  
Open haard, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje



**474.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**

## **3 Slaapkamer villa met 412m<sup>2</sup> Tuin te koop in Calafell, Costa Dorada**

Spanje » Costa Dorada » 43882

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>412m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Het pand is voorzien van elektrische verwarming met een batterijsysteem en zonnepanelen, geleide airconditioning met warmtepomp, aluminium behuizing met dubbele beglazing, elektrische zonwering en keramische vloeren, inclusief de buitenkant. Het huis is onlangs gerenoveerd.

Opgemerkt moet worden dat dit een ideale woning is als eerste of tweede woning, maar ook voor degenen die van de zee willen genieten. Perfect voor wie op zoek is naar een comfortabel huis met charme en tegelijkertijd wil genieten van de rust die de locatie biedt.

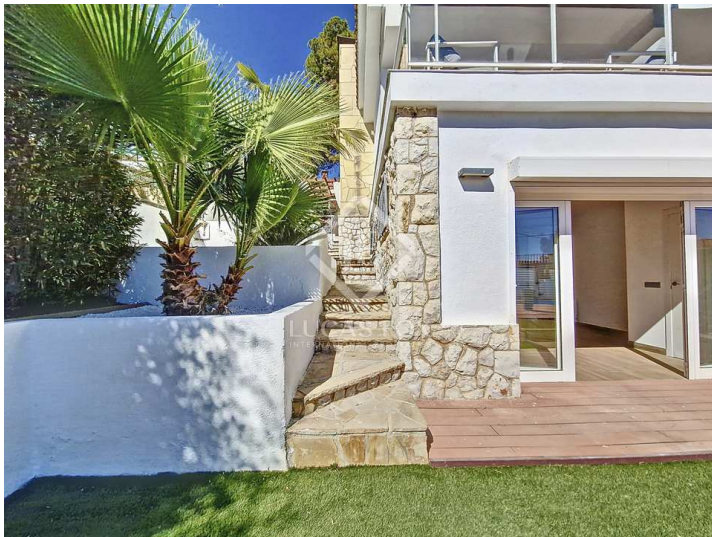
### **Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

## 474.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer villa met 412m<sup>2</sup> Tuin te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43882

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>412m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje