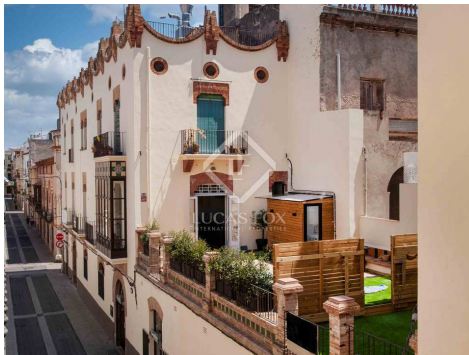
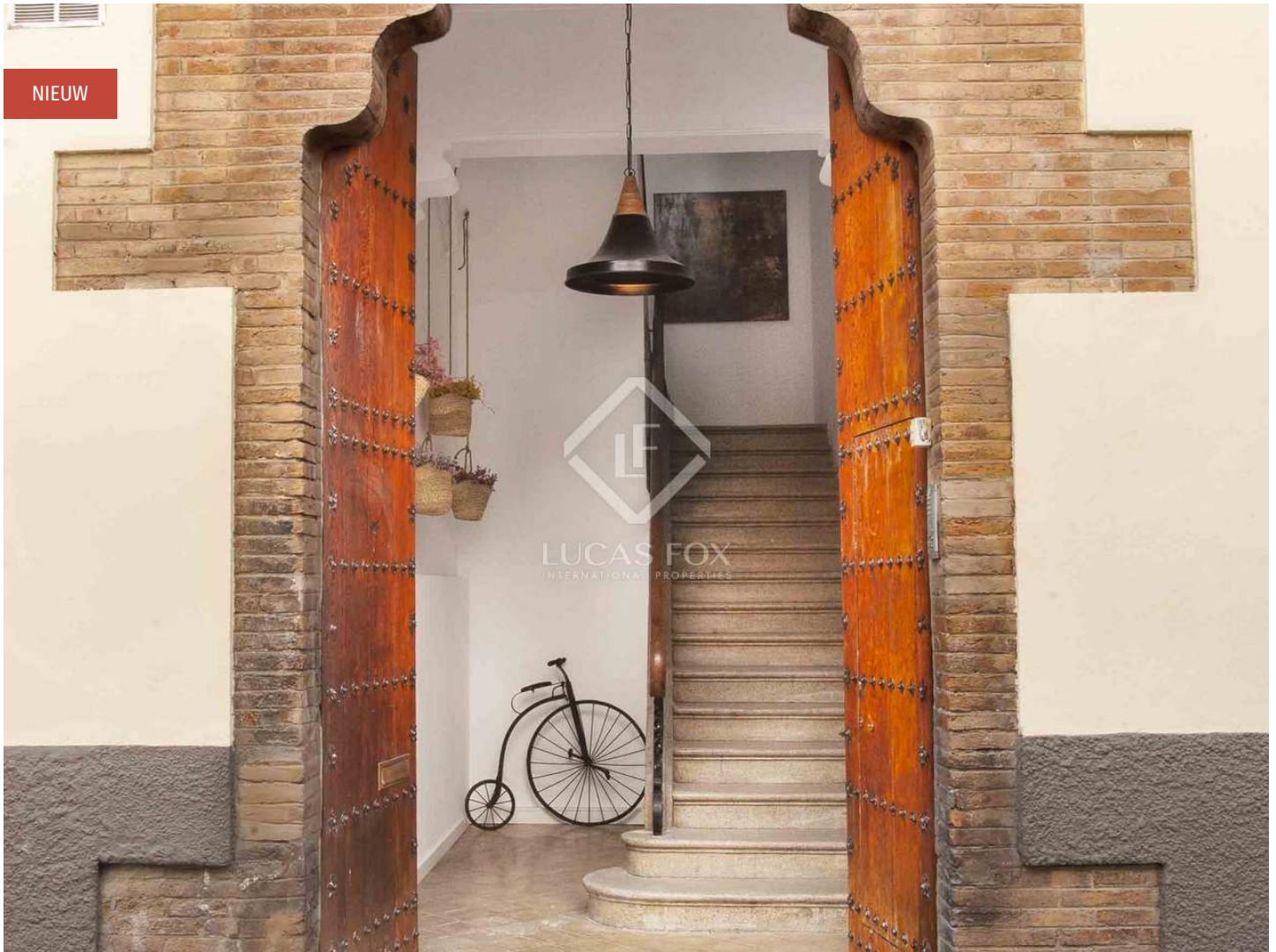


735.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 95m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

735.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 95m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Slaapkamers **2** Badkamers **130m²** Plattegrond **95m²** Terras

OMSCHRIJVING

Stigig appartement met 4 tweepersoonsslaapkamers met een indrukwekkend terras van 95 m² te koop in een modernistisch gebouw in het hart van Vilanova i la Geltrú

Casa Ricart is een monumentaal stigig appartement uit de 19e eeuw, ontworpen door architect Josep Font i Gumà. Het is gelegen in het centrum, naast de Rambla Principal en is volledig gerenoveerd en zorgvuldig ingericht door een particulier interieurontwerpbureau.

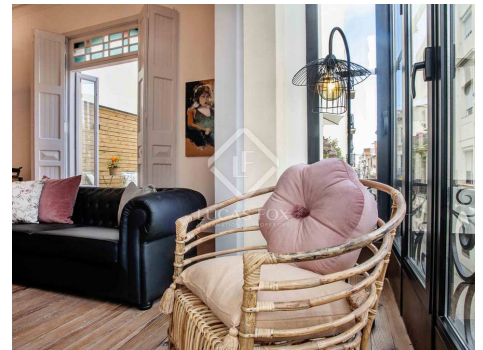
De architect, Josep Font i Gumà (1859-1922), was een gerenommeerde architect uit Vilanova die bekende gebouwen bouwde zoals de Xalet Miramar of del Nin of de Pirelli-fabriek in Vilanova, het Hospital del Redós de Sant Josep i Sant Pere in Sant Pere de Ribes of het Hospital de Sant Joan in Sitges.

In 1901 vroeg Josep Maria Ricart een bouwvergunning aan om renovatiewerkzaamheden in het gebouw uit te voeren, volgens het project van Josep Font i Gumà, vandaar dat het huis bekend staat als Casa Ricart.

Het huis beslaat het grootste deel van de begane grond van het gebouw en heeft verschillende kamers die naar wens van de nieuwe eigenaar kunnen worden gebruikt. Het huidige ontwerp heeft een verdeling van vier tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers, een grote hal, een woon-eetkamer met open keuken en een indrukwekkend terras van 95 m² bestaande uit drie kamers naast de eetkamer.

De grote hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer. De muur die tevens dienst doet als hoofdeinde van het bed is gemaakt van origineel kiezelsteen, geglazuurd en verlicht.

Het beschikt over een groot aantal originele elementen die een exclusieve historische sfeer uitstralen. Onder hen vinden we in de woonkamer de originele decoratieve open haard gebouwd in marmer, evenals houten balken, gipsrozetten, originele houten vloeren, Roca-leistenen vloeren en binnenschrijnwerk. Deze historische elementen worden gecombineerd met moderne elementen zoals kwaliteitskranen, LED lijnverlichting en andere componenten die voor comfort zorgen zoals verwarming door aardgasradiatoren en airconditioning. In de slaapkamers zijn op maat gemaakte kasten opgesteld om de ruimtes beter aan te passen



lucasfox.co.nl/go/vil48666

Jacuzzi, Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

735.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 95m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De accommodatie beschikt over een bijgewerkte toeristenvergunning die de toeristische verhuur van de woning mogelijk maakt. De accommodatie ligt aan een semi-voetgangersstraat, waardoor het rustiger en minder luidruchtig is. Zelden komt zo'n architectonisch pareltje op de markt, waardoor het een unieke kans is om een deel van Vilanova's modernistische erfgoed te verwerven.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

735.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 95m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje