

**355.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **77m<sup>2</sup>** Plattegrond      **10m<sup>2</sup>** Terras

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

## 355.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# 3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **77m<sup>2</sup>** Plattegrond      **10m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Hoekappartement te koop met 3 slaapkamers met 2 terrassen en parkeerplaats in het centrum van Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenteert dit prachtige hoekappartement te koop gelegen in een onverslaanbare omgeving, dicht bij alle voorzieningen. Het bevindt zich op de eerste verdieping van een modern gebouw uit 2009.

Bij binnenkomst in het gebouw worden we begroet door een grote lobby met toegang voor mensen met beperkte mobiliteit. Op deze overloop bevindt zich de lift en toegang tot de trap.

Het huis is erg gezellig en heeft een prachtige decoratie. Allereerst is er de hal die toegang geeft tot de eerste twee slaapkamers en de lichte woon-eetkamer. Deze heeft grote aluminium schuifdeuren die ruimte toevoegen aan de kamer en leiden naar een praktisch terras van 6 m<sup>2</sup> met ruimte om een bank te plaatsen waar u buiten kunt genieten van momenten van rust. De keuken is open, heeft ruime kasten, is volledig uitgerust met tweedehands apparatuur van goede kwaliteit en beschikt over veel natuurlijk licht.

Het appartement heeft drie slaapkamers aan de buitenkant: twee eenpersoonsbedden, waarvan één met toegang tot het hoofdterras en vrij uitzicht; en een tweepersoonsslaapkamer met nog een terras en een eigen driedelige badkamer met douche. Om de rest van de slaapkamers te bedienen, wordt er nog een driedelige badkamer met ligbad aangeboden. En het heeft ook een wasruimte voor de wasmachine.

Bovendien omvat het een parkeerplaats met toegang vanuit hetzelfde gebouw.

Opgemerkt moet worden dat het huis semi-gerenoveerd is, inclusief vloeren, deuren, badkamers en installatie van muskietennetten. Het heeft een gecentraliseerde installatie via airconditioning en verwarmingskanalen, elektrische zonwering, aluminium ramen met thermische en akoestische isolatie, verlichting met laag verbruik, parketvloeren en video-intercom.



[lucasfox.co.nl/go/vil49086](https://lucasfox.co.nl/go/vil49086)

Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

**355.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|             |           |                        |                        |
|-------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>77m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond            | Terras                 |

Het is een ideale woning, gelegen in een bevoorrechte omgeving. Het ligt op twee minuten van het marktplein en de belangrijkste boulevard, op 10 minuten lopen van het strand, dicht bij alle voorzieningen en winkels, zonder dat u de auto hoeft te nemen en naast de directe bushaltes naar de luchthaven. Een uniek appartement door zijn kenmerken en ligging.

Als u deze wilt bezoeken, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

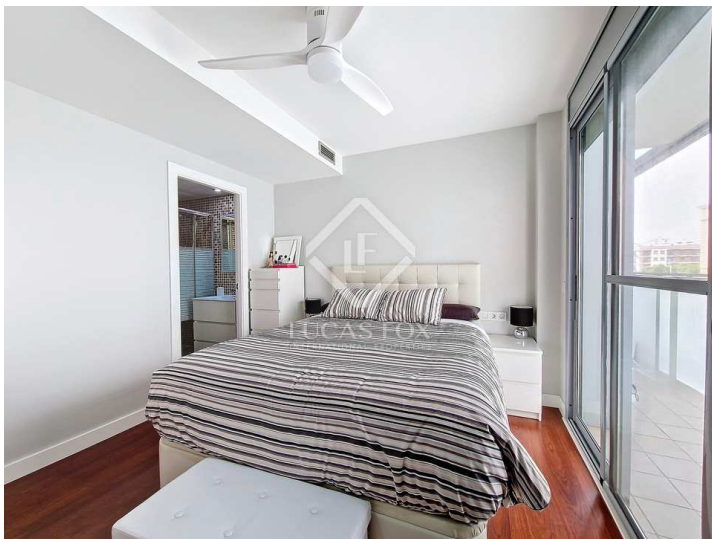
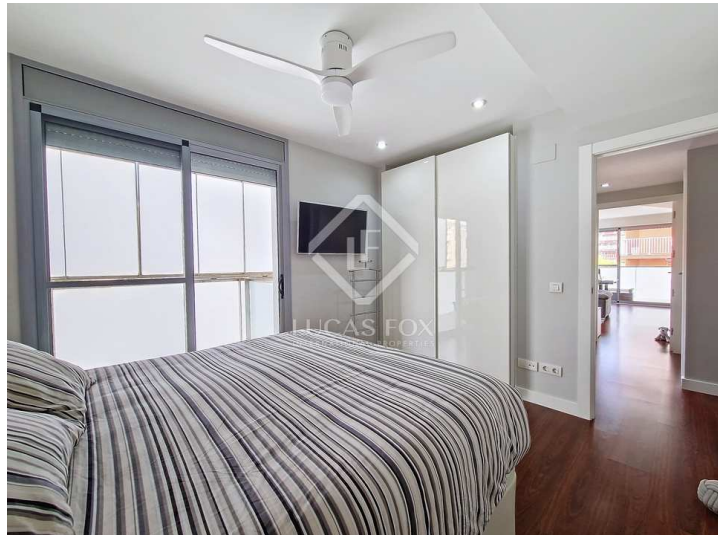
**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

**355.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **77m<sup>2</sup>** Plattegrond      **10m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje