

625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

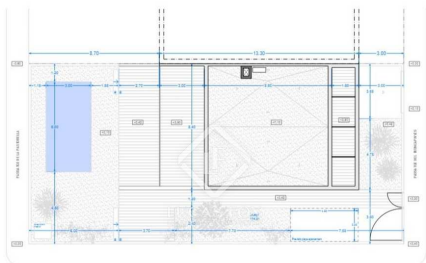
Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond

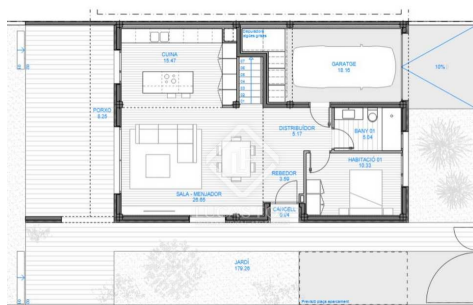


**NIEUW**

**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN HABITATGE D'UNIFAMILIAR APTARELLAT AMB PISCINA  
PLÀNOLS D'ARQUITECTURA  
A.01



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN HABITATGE D'UNIFAMILIAR APTARELLAT AMB PISCINA  
PLÀNOLS D'ARQUITECTURA  
A.0



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN HABITATGE D'UNIFAMILIAR APTARELLAT AMB PISCINA  
PLÀNOLS D'ARQUITECTURA  
A.0

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw halfvrijstaande woning met 4 slaapkamers, tuin en zwembad te koop in Vilanova i la Geltrú

Als u in een moderne, functionele woning wilt wonen, met een grote tuin en rust, dan is dit uw kans. Gelegen in een van de meest exclusieve wijken van Vilanova i la Geltru, is dit huis ideaal voor zowel mensen die op zoek zijn naar hun eerste verblijf, als voor mensen die op zoek zijn naar een plek om uit te rusten en zich tijdens de weekends los te maken van het dagelijkse leven met het gezin. of vakantie.

Het is een halfvrijstaande eengezinswoning met drie winden die bestaat uit 2 verdiepingen die functioneel zijn verdeeld:

Op de eerste verdieping vinden we de overdekte garage waar u een grote auto kunt parkeren. Via de garage bereiken we de hal die toegang geeft tot het daggedeelte bestaande uit een woon-eetkamer met moderne Amerikaanse keuken, een badkamer met gastendouche en een grote slaapkamer of, als u dat liever heeft, een groot kantoor. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot een prachtig terras dat leidt naar de spectaculaire privétuin die het grootste deel van het huis omringt, waar we het zwembad vinden.

Naast de keuken vinden we een moderne trap, die naar de tweede verdieping leidt, op dit niveau zie je drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met toegang tot een groot balkon en een complete badkamer delen met douche, de derde slaapkamer is suite type en heeft toegang tot een spectaculair terras

Oplevering van het werk: ongeveer 1 jaar na verkrijgen van de bouwvergunning. Deze woning biedt de mogelijkheid om een kelder -1 verdieping te bouwen (niet inbegrepen in de prijs)

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over deze woning, vraag dan vrijblijvend informatie aan.

De prijs is exclusief belastingen, notaris- of eigendomsregistratiekosten. Afbeeldingen zonder contractuele waarde.



[lucasfox.co.nl/go/vil49856](https://lucasfox.co.nl/go/vil49856)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,  
Nieuwbouw, Dubbel glas, Chill out area,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje