

## 600.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement met 49m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Slaapkamers    2 Badkamers    170m<sup>2</sup> Plattegrond    49m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

## 600.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement met 49m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **170m<sup>2</sup>** Plattegrond      **49m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair appartement met een terras van 49 m<sup>2</sup> gelegen aan de Rambla Principal van Vilanova.

Unieke kans op Rambla de Vilanova: ruim appartement met terras

Wij presenteren u een spectaculair appartement van 153 vierkante meter, gelegen op de eerste verdieping van een prachtig gebouw met lift, aan de levendige Rambla Principal van Vilanova. Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als kantoor, maar biedt een uitstekende mogelijkheid om er een woning van te maken en er bestaat zelfs de mogelijkheid om deze op te splitsen in twee gezellige woningen.

Het appartement beschikt over vier zeer ruime kamers, perfect aan te passen aan uw wensen, of het nu gaat om slaapkamers, woonkamers of werkruimtes. Daarnaast beschikt het over een praktisch kantoor, twee badkamers en een verdeler die de circulatie van de ruimte optimaliseert.

Een van de juwelen van dit pand is het indrukwekkende terras van 49 vierkante meter, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en om buitenvergaderingen te organiseren. Het heeft ook een balkon dat direct uitkijkt op de Rambla, zodat u kunt genieten van het stadsleven en de levendige sfeer van de omgeving.

Dit appartement is een veelzijdige optie die het comfort van een huis combineert met de mogelijkheid om te profiteren van de bevoorrechte locatie. Mis de kans niet om het te bezoeken en het volledige potentieel ervan te ontdekken!



[lucasfox.co.nl/go/vil52605](https://lucasfox.co.nl/go/vil52605)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Uitzicht op de stad, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje



## 600.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement met 49m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **170m<sup>2</sup>** Plattegrond      **49m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje