

378.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

378.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **114m<sup>2</sup>** Plattegrond    **9m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Gereneveerd oud huis te koop in het hart van Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenteert dit prachtige, volledig gerenoveerde huis, in het centrum van Vilanova i la Geltrú, in een rustige historische omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een functionele designwoning, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen om het meeste uit natuurlijk licht en ruimtes te halen.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen:

Bij binnenkomst vinden we een ruime en gezellige eetkamer die aansluit op een open moderne keuken. Deze functionele ruimte biedt een warme sfeer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een badkamer.

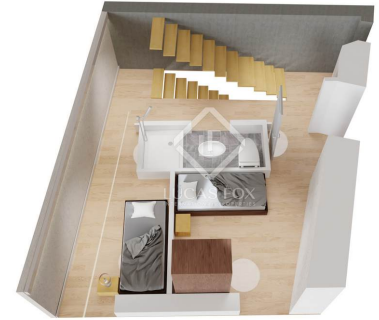
Op de volgende verdieping zijn er twee lichte slaapkamers aan de buitenkant met goede ventilatie, die ook gebruikt kunnen worden als kantoor of multifunctionele ruimte, afhankelijk van uw behoeften. Ook op deze verdieping bevindt zich een complete badkamer, voorzien van een douchebak.

Op de bovenverdieping bevindt zich de ongelooflijke hoofdslaapkamer: een ruime en lichte ruimte met een eigen badkamer met douche. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een privéterras van circa 9 m<sup>2</sup>, een ideaal hoekje om van het buitenleven te genieten, aan het einde van de dag te ontspannen of te ontbijten met uitzicht op de stad.

Bij de uitgevoerde renovaties is de oorspronkelijke charme van het huis gerespecteerd, hoewel alle moderne gemakken die nodig zijn voor een comfortabel en praktisch leven erin zijn opgenomen.

Deze woning is gelegen in het hart van Vilanova i la Geltrú. U loopt zo naar winkels, restaurants, scholen, medische centra en openbaar vervoer, zonder dat u de auto hoeft te nemen. De uitstekende locatie biedt comfort, evenals alle soorten recreatieve activiteiten.

Als u op zoek bent naar een volledig gerenoveerd huis op een onverslaanbare locatie, neem dan contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/vil53682](https://lucasfox.co.nl/go/vil53682)

Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Gerenoveerd,  
Dubbel glas, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

378.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **114m<sup>2</sup>** Plattegrond    **9m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje