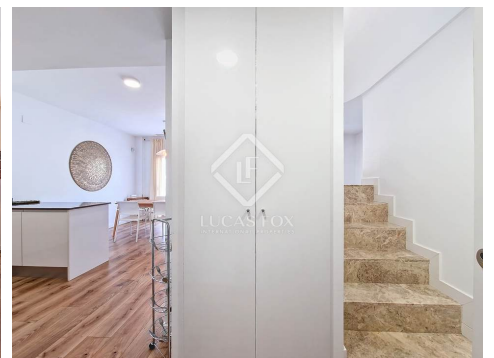


**460.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 57m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|             |           |                        |                        |
|-------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>94m<sup>2</sup></b> | <b>57m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond            | Terras                 |



**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

**460.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**

## **Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 57m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **94m<sup>2</sup>** Plattegrond      **57m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## **Modern design duplex penthouse te koop op korte afstand van het centrum van Vilanova i la Geltrú.**

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire duplex penthouse in een uitstekende wijk van Vilanova i la Geltrú, op slechts een paar minuten van het centrum. De recent gebouwde woning, in 2021, bevindt zich in een gebouw met een lift die de toegang tot alle verdiepingen vergemakkelijkt.

Zodra we binnenkomen, worden we begroet door een ruime en lichte woon-eetkamer die wordt gekenmerkt door het grote raam, dat toegang geeft tot veel natuurlijk licht, en perfect is om van te genieten met familie of vrienden. De geïntegreerde keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een complete badkamer met douche, ideaal voor bezoek of voor dagelijks gebruik.

Als we naar de tweede verdieping gaan, hebben we toegang tot een privégedeelte met twee tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een indrukwekkend terras van 38 m<sup>2</sup>, waar u kunt genieten van een chill-outruimte om te ontspannen en aangename momenten buiten door te brengen. De tweede tweepersoonsslaapkamer, ook groot van formaat, biedt voldoende ruimte voor grote bedden en diverse meubels. Daarnaast is er een eenpersoonsslaapkamer, ideaal als kantoor- of kinderkamer. Op deze verdieping vinden we ook nog een complete badkamer die alle noodzakelijke voorzieningen omvat.

Een van de grootste trekpleisters van dit penthouse zijn de twee terrassen. Het tweede terras van 29 m<sup>2</sup>, uitgerust met een barbecueplek, biedt ruimte om buiten te eten of te genieten van familie- en sociale bijeenkomsten, vooral tijdens zonnige dagen.

Dit appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en is voorzien van airconditioning met warmtepomp, voor een aangename temperatuur het hele jaar door. Bovendien zijn de ramen voorzien van dubbele beglazing, voor een betere thermische en akoestische isolatie. Voor meer veiligheid is het huis voorzien van een alarmsysteem.

Tevens biedt het pand de mogelijkheid tot het verwerven van een dubbele parkeerplaats, wat in de omgeving een grote meerwaarde is gezien het tekort aan beschikbare parkeerplaatsen in het centrum van Vilanova.



[lucasfox.co.nl/go/vil55229](https://lucasfox.co.nl/go/vil55229)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,  
Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje



## 460.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 57m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **94m<sup>2</sup>** Plattegrond    **57m<sup>2</sup>** Terras

Dit duplex penthouse wordt gepresenteerd als een moderne, lichte en functionele woning, ideaal voor zowel koppels als gezinnen die op zoek zijn naar een huis met grote ruimtes, buitenterrassen en hoogwaardige afwerkingen. De ligging, vlakbij het centrum van Vilanova i la Geltrú, maakt het een uitstekende optie om te genieten van het leven in een kuststad met alle diensten en voorzieningen binnen handbereik.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

**460.000 €** Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## **Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 57m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|             |           |                        |                        |
|-------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>94m<sup>2</sup></b> | <b>57m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond            | Terras                 |

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje