

800.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Cubelles, Barcelona

Spanje » Barcelona » Cubelles » 08880

2.004m<sup>2</sup>    2.004m<sup>2</sup>

Plattegrond    Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

800.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Cubelles, Barcelona

Spanje » Barcelona » Cubelles » 08880

2.004m<sup>2</sup> 2.004m<sup>2</sup>

Plattegrond Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Bouwgrond, ideaal voor ontwikkelaars en investeerders, te koop in La Mota de Sant Pere – Cubelles (Barcelona)

Lucas Fox presenteert dit prachtige perceel van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> in Cubelles, op slechts een paar meter van het strand, gelegen in de exclusieve wijk La Mota de Sant Pere. Een bevoorrechte locatie die rust, levenskwaliteit en uitstekende verbindingen met Barcelona en de luchthaven combineert.

Het ligt op een strategische locatie, op slechts 40 minuten van Barcelona en 30 minuten van de luchthaven El Prat, met directe toegang tot de C-31, C-32 en AP-7. Het gebied is goed ontwikkeld en beschikt over alle essentiële voorzieningen: supermarkten, scholen, medische centra, openbaar vervoer (Renfe en bussen), restaurants en winkels. Het ligt op een steenworp afstand van de boulevard en het strand van Cubelles, een ideale omgeving om te genieten van de Middellandse Zee.

Op dit bouwperceel kunnen 17 woningen met twee of drie slaapkamers worden gebouwd, die voldoen aan de groeiende vraag in de regio. Het project voorziet in parkeergelegenheid voor elke unit. Daarnaast zal er een gemeenschappelijke ruimte met een zwembad zijn, wat aantrekkelijk is voor zowel kopers van een eerste huis als investeerders in een tweede huis.

De ligging biedt rust en stilte vlak bij de zee, met gemakkelijke toegang tot Barcelona. Investerings in nieuwbouw in dit gebied hebben uitstekende rendementen opgeleverd, met een divers kopersprofiel en een grote belangstelling voor huizen met open ruimtes en gemeenschappelijke ruimtes.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/vil56706](https://lucasfox.co.nl/go/vil56706)

### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

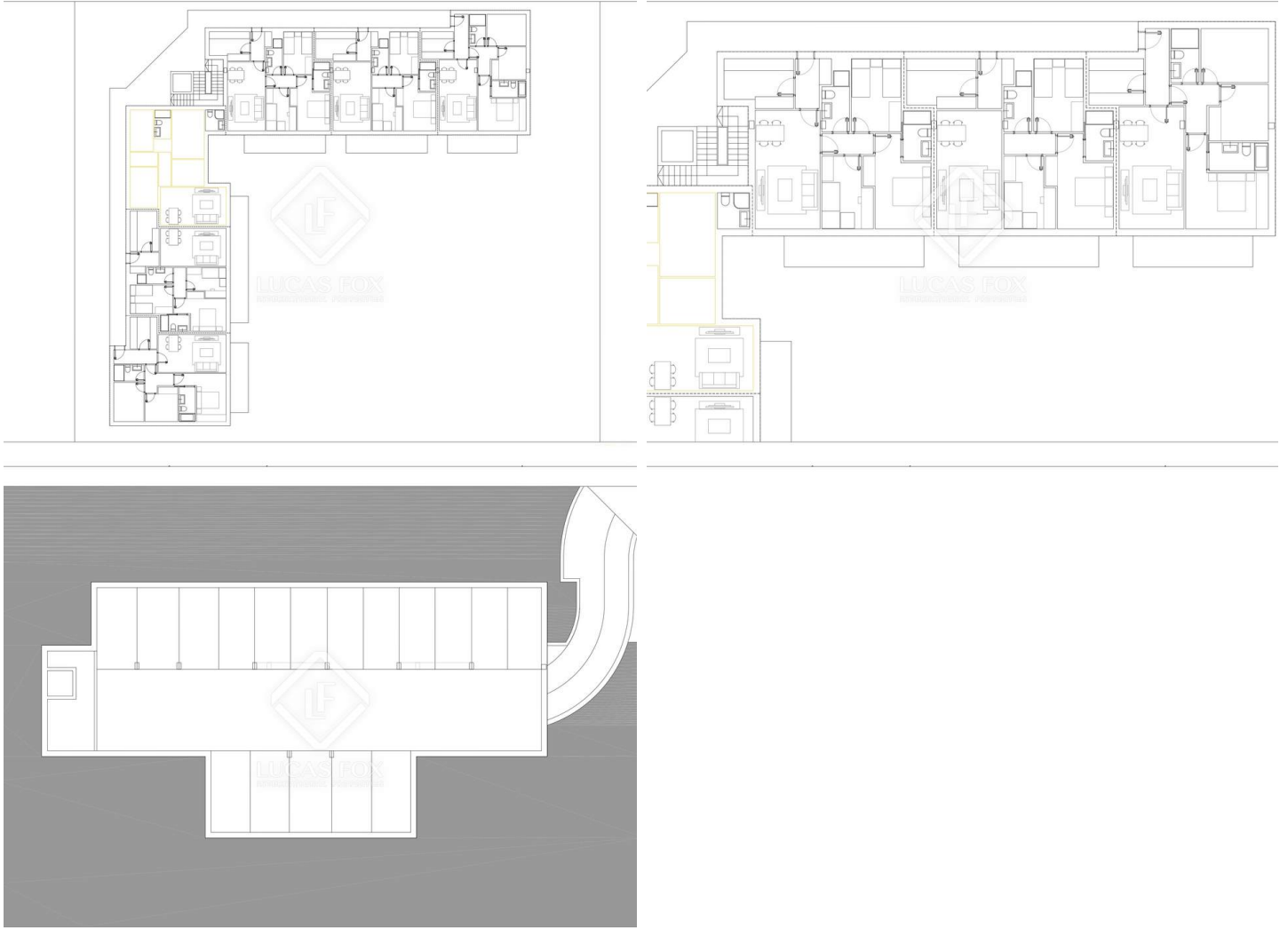
800.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Cubelles, Barcelona

Spanje » Barcelona » Cubelles » 08880

2.004m<sup>2</sup> 2.004m<sup>2</sup>

Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje