

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 79m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 74m² 79m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 79m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 Slaapkamers 2 Badkamers 74m² Plattegrond 79m² Terras

OMSCHRIJVING

KANS!! Exclusief gelijkvloers appartement aan de kust in Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú

Wij presenteren dit uitzonderlijke appartement op de begane grond, gelegen in de beste wijk van Vilanova i la Geltrú: Ribes Roges, direct aan zee en op een steenworp afstand van het zand. Een uniek object qua ligging, indeling en stijl, ideaal voor wie op zoek is naar levenskwaliteit, ruimte en een directe verbinding met de mediterrane omgeving.

Met 74 m² woonoppervlak en een spectaculair privéterras van 79 m² grenzend aan de woon- en eetkamer, biedt dit pand een woonervaring die moeilijk te evenaren is. Genieten van een ontbijt met uitzicht op zee, dineren in de buitenlucht of gewoon ontspannen in de zon behoren het hele jaar door tot uw dagelijkse routine.

Het huis beschikt over een zeer ruime, naar buiten gerichte woon-/eetkamer met veel natuurlijk licht, die op elegante wijze overgaat in een open keuken. Deze centrale ruimte van de woning wordt dankzij het moderne, functionele ontwerp en de directe toegang tot het grote terras het echte hart van het huis, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

In het slaapgedeelte vinden we een kamer met inbouwkasten, ideaal als logeerkamer, kantoor of logeerkamer. De master suite is een ander geweldig kenmerk van het huis: een ruime kamer met toegang tot een kleedruimte en een eigen badkamer met een bubbelbad, ideaal om in alle privacy te ontspannen en uzelf te laten verwennen.

De woning beschikt over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen of strandspullen. Bovendien beschikt het pand over een lift, een meerwaarde die ongebruikelijk is bij gelijkvloerse woningen aan de kust.

Dit huis valt niet alleen op vanwege de prachtige ligging aan zee, maar ook vanwege het feit dat het maar beperkt op de markt is. Appartementen op de begane grond met terras in Ribes Roges, aan het strand, zijn erg gewild en worden zelden te koop aangeboden. Dit is dus een unieke kans om het te gebruiken als primaire woning, tweede woning of als investering in een van de meest gewaardeerde gebieden van de Catalaanse kust.



lucasfox.co.nl/go/vil58349

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 79m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m²	79m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Ribes Roges is een van de meest exclusieve en rustige gebieden van Vilanova i la Geltrú, bekend om zijn gezinsvriendelijke sfeer, het brede, fijne zandstrand en de nabijheid van het stadscentrum, winkels, restaurants, scholen en voorzieningen. Deze locatie ligt op slechts 30 minuten van Barcelona en 10 minuten van Sitges. U kunt hier genieten van de rust van de zee, zonder dat u de grote stedelijke centra hoeft te verlaten.

Uitgelichte functies:

- Appartement op de begane grond aan de kust in Ribes Roges
- 74 m² bebouwd + 79 m² privéterras op het niveau van de eetkamer
- 2 slaapkamers (1 eenpersoonskamer en 1 suite met kleedkamer en badkamer)
- Open keuken en zeer lichte buitenwoon-eetkamer
- Bubbelbad in de suite
- Berging inbegrepen in hetzelfde pand
- Gebouw met lift
- Uitstekende staat van instandhouding
- Premium locatie: rustige, gezinsvriendelijke omgeving met alle voorzieningen

Mis deze unieke kans niet om aan zee te wonen in een woning die alles heeft: buitenruimte, stijl, locatie en exclusiviteit.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 79m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 74m² 79m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje