

619.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 32m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

619.000 € Villa - Te koop - Nieuw**4 Slaapkamer villa met 32m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING**Volledig gerenoveerd huis te koop in het centrum van Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Kunt u zich voorstellen dat u woont in een huis vol geschiedenis, volledig gerenoveerd, voorzien van alle moderne gemakken en gelegen op slechts een steenworp afstand van het centrum van Vilanova i la Geltrú? Dit unieke object maakt die droom werkelijkheid.

Deze woning van 228 m² staat op een perceel van 78 m² en is gevestigd in een smaakvol gerenoveerd oud pand, waarbij het oorspronkelijke karakter behouden is gebleven, maar dat wel is aangepast aan de huidige eisen op het gebied van comfort, efficiëntie en stijl. Een huis dat is ontworpen om optimaal te genieten van elke hoek, elke zonnestraal en het stadsleven... zonder dat dit ten koste gaat van de privacy of rust.

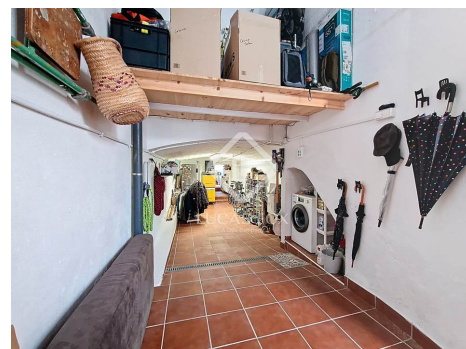
De indeling van het interieur is praktisch en functioneel. In totaal zijn er vier slaapkamers, waarvan drie tweepersoonsslaapkamers en één eenpersoonsslaapkamer. Deze zijn ideaal als slaapkamer, kantoor, kleedkamer of logeerkamer. Het huis beschikt bovendien over drie complete badkamers, wat ideaal is voor grote gezinnen of mensen die graag gasten ontvangen.

Een van de hoogtepunten van dit huis zijn de twee ruime terrassen van elk 18 m². Ze vormen ware stedelijke oases: ideale plekken om in de zon te ontbijten, te dineren met vrienden of te genieten van ontspannende momenten in de buitenlucht, terwijl u geniet van het bevoorrechte klimaat van de Catalaanse kust.

Qua kwaliteit is de woning voorzien van stenen vloeren, aluminium kozijnen met Climalit dubbel glas dat thermische en akoestische isolatie garandeert, airconditioning en verwarming op aardgas, wat zorgt voor een efficiënte klimaatbeheersing gedurende het hele jaar. Dit alles in een gezellige en moderne omgeving, met hoogwaardige materialen en eenvoudig onderhoud.

Een andere grote aantrekkingskracht van het huis is de zuidelijke ligging; Natuurlijk licht komt de hele dag door de woning binnen en creëert een warme, vrolijke en gezonde omgeving. In elke kamer heerst een gevoel van ruimte en welzijn.

Bovendien beschikt het over iets dat zeer ongebruikelijk is in het stadscentrum: een grote privégarage, die comfort en veiligheid in uw dagelijks leven garandeert.

lucasfox.co.nl/go/vil59517

Garage, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

619.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 32m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

En alsof dat nog niet genoeg is, is de locatie ook nog eens onovertroffen: op slechts een paar meter van het centrum van Vilanova heeft u alles binnen handbereik: winkels, markten, scholen, restaurants, culturele gebieden, openbaar vervoer en nog veel meer, zonder dat u een auto hoeft te gebruiken. Alles wat u nodig hebt, direct voor de deur. Ideaal voor een comfortabel, actief en verbonden stedelijk leven.

Deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en locatie, voor stellen die waarde hechten aan design en kwaliteit van leven, of zelfs als een lange termijn investering in een van de meest gewilde woonwijken van Garraf.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

619.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 32m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje