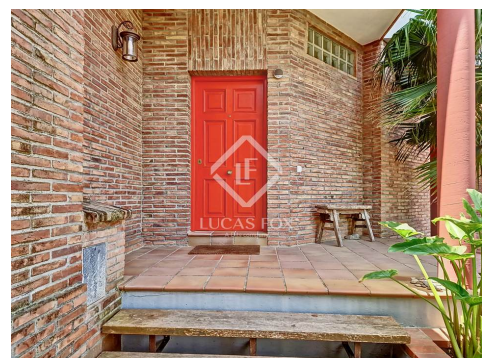


980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	3	320m²	811m²	25m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	3	320m²	811m²	25m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Villa in mediterrane stijl met privétuin en uitzicht op zee in Vilanova i la Geltrú

Wij presenteren een uitzonderlijke villa die tijdloze charme perfect combineert met modern wonen. Deze elegante woning, gebouwd in 1993, is gelegen in een rustige en gewilde woonwijk van Vilanova i la Geltrú en staat op een prachtig aangelegd perceel, dat privacy, comfort en een constante verbinding met de natuur biedt.

Verdeeld over twee zorgvuldig ontworpen verdiepingen, onderscheidt dit 320 m² grote huis zich door ruimte, licht en hoogwaardige afwerking. Parketvloeren in de hoofdruimtes gaan harmonieus samen met nautisch vormgegeven steengoed in andere kamers, wat een warme, gastvrije en verfijnde sfeer creëert. De woning is voorzien van verwarming en airconditioning voor maximaal comfort het hele jaar door.

Via de hoofdingang komt u in een elegante hal die de begane grond verdeelt in twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en directe toegang tot een grote, ruime parkeerplaats.

De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en wordt gedomineerd door een woonkamer van circa 50 m² met grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht op de tuinen bieden. Op dezelfde verdieping bevinden zich een ruime aparte keuken, ideaal voor fijnproevers, en twee extra slaapkamers: één met en-suite badkamer, een kleedkamer en een eigen badkamer, waardoor een echte master suite ontstaat.

Bovendien biedt de huidige indeling de mogelijkheid om, indien gewenst, een interne lift te plaatsen. Daarmee is deze woning een ideale keuze voor zowel gezinnen als voor mensen die op zoek zijn naar een betaalbare, toekomstbestendige woning.

De bovenverdieping mondt uit in een spectaculair zonneterras op het zuiden met vrij uitzicht op de tennisclub en de Middellandse Zee. Het is de ideale plek om te genieten van het bevoorrechte klimaat van de omgeving, of u nu ontspant in de zon of onvergetelijke momenten beleeft met familie en vrienden. Deze verdieping beschikt ook over een handige wasruimte.



lucasfox.co.nl/go/vil59953

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin,
Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Gerenoveerd,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	3	320m²	811m²	25m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De tuin rondom de villa is een ware groene oase, zorgvuldig ontworpen en gevuld met een rijke verscheidenheid aan sierplanten, inheemse bomen en fruitbomen. Een serene en besloten omgeving, ideaal voor wie waarde hecht aan natuurlijke schoonheid en welzijn.

Dit pand biedt u een unieke kans om een luxe woning te verwerven op een onovertroffen locatie, met functionele architectuur, mediterrane charme en alle voorzieningen die u van een luxe woning mag verwachten.

Voor meer informatie of een privérondeleiding kunt u gerust contact met ons opnemen. We begeleiden u graag om elk detail van deze prachtige villa te ontdekken.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	3	320m²	811m²	25m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje