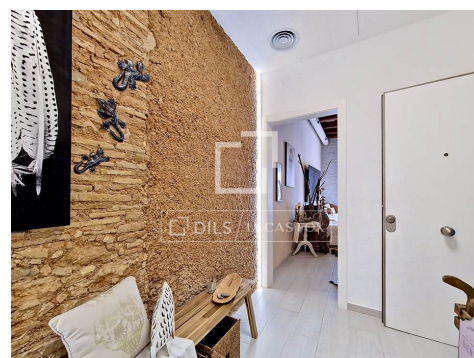
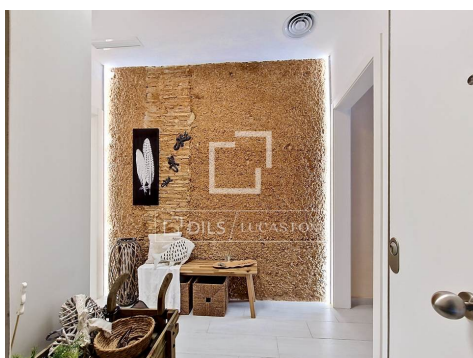


555.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	3	108m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

555.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Ruim, volledig gerenoveerd appartement in het hart van Vilanova i la Geltrú.

Exclusief appartement te koop in het centrum van Vilanova i la Geltrú, gelegen in een van de meest gewilde wijken van de stad, op een steenworp afstand van alle voorzieningen, winkels en belangrijke verkeersverbindingen.

De woning is gelegen in een omgeving die het stadsleven perfect combineert met alledaagse voorzieningen, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke optie is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 108 m², waarvan circa 15 m² bestaat uit een terras en balkon, verdeeld over 2 slaapkamers met eigen badkamer en 1 gastentoilet. Het ontwerp is gericht op maximale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met ruime, goed verbonden kamers en een evenwichtige indeling.

De ruime woon-eetkamer met open keuken is een bijzonder hoogtepunt, een lichte en luchtige ruimte die het hart van het huis vormt. De hoge plafonds met zichtbare originele houten balken geven karakter en authenticiteit en combineren de charme van een oud gebouw met modern comfort.

De woning is op het oosten gericht, waardoor er gedurende een groot deel van de dag uitstekend natuurlijk licht binnenvalt. Bovendien kijken alle kamers uit op de buitenruimte, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en welzijn in de hele woning. Het gebouw beschikt over een lift vanaf de eerste verdieping.

De woning verkeert in uitstekende staat, is volledig gerenoveerd en kan er direct intrekken zonder dat er nog verbouwingen nodig zijn.

Energieklasse: E (143/24)

Referentienummer voor de gebruiksvergunning: 3247002CF9634N0001***

Het omvat een terras en een balkon, die de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

De verkoopprijs bedraagt €555.000, exclusief belastingen.

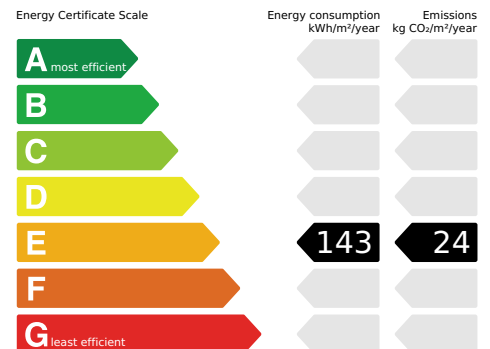
Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.



lucasfox.co.nl/go/vil62108

Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,
Balkon, Alarmsysteem



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

555.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Kadastraal referentienummer: 327002CF9634N0002AG

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer: 10136

Toestand van de overdrager: geen groot vastgoedeigenaar. Informatie over de huurstatus van het pand wordt, indien van toepassing, verstrekt.

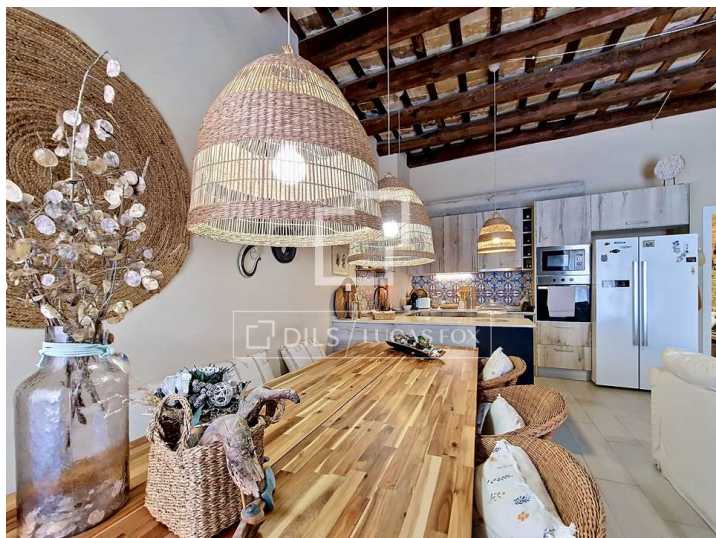
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

555.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje