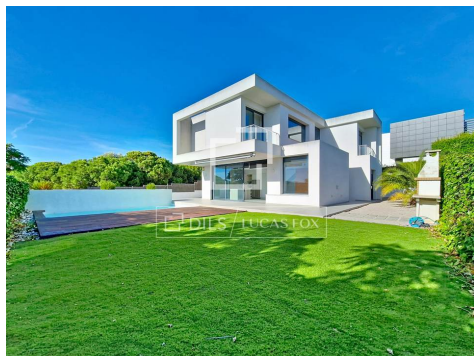


1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 475m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	217m ²	602m ²	475m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 475m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Exclusieve, moderne villa met uitzicht op zee, privézwembad en toeristenvergunning in L'Aragai-Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenteert deze prachtige, moderne villa in L'Aragai, een van de meest exclusieve en gewilde woonwijken van Vilanova i la Geltrú. Gelegen op een rustig perceel van ruim 600 m², combineert de woning privacy, natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht op zee, en biedt een bevoorrechte levensstijl op slechts enkele minuten van het stadscentrum, de stranden en alle voorzieningen.

De woning onderscheidt zich door haar moderne architectuur, ruime kamers en uitstekende verbinding tussen binnen- en buitenruimte. Het ontwerp is gericht op maximale benutting van natuurlijk licht, met grote ramen die een aangenaam gevoel van ruimte creëren en vanuit vrijwel elke kamer uitzicht bieden op de omgeving.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonruimte met een elegante woon-eetkamer met directe toegang tot de tuin, een moderne, volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer en een gastentoilet. Dankzij de grote ramen naar de tuin biedt deze verdieping een naadloze overgang tussen binnen en buiten, waardoor ideale ruimtes ontstaan voor het dagelijks leven, maar ook voor familiebijeenkomsten en sociale gelegenheden.

Vanaf deze verdieping heeft u direct toegang tot een aangenaam terras en de privétuin met zwembad, zorgvuldig ontworpen om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Het zwembad vormt het centrale middelpunt van de buitenruimte, omgeven door plekken om te ontspannen, te genieten en buiten te dineren.

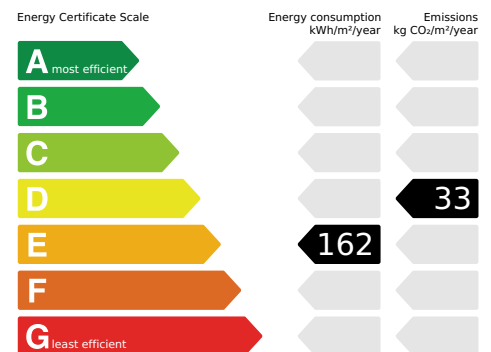
De bovenverdieping herbergt het slaappedeelte, bestaande uit twee ruime tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een prachtige master suite met een eigen kleedkamer. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot een spectaculair, groot terras met een prachtig, onbelemmerd uitzicht op de zee en het omringende natuurlandschap – een perfecte plek om in alle privacy te ontspannen en van de zonsondergangen te genieten.

Daarnaast beschikt het huis over een grote halfverdieping die bestemd is voor een garage en een multifunctionele open ruimte, die tal van gebruiksmogelijkheden biedt, zoals een privégymp, thuisbioscoop, kantoor, speelruimte, wijnkelder of extra opslagruimte.



lucasfox.co.nl/go/vil63759

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken, Dubbel glas, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 475m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú

Het pand is hoogwaardig afgewerkt, heeft een functionele indeling en een uitstekende oriëntatie die zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de hele dag. Als extraatje beschikt het over een geldige toeristenvergunning, een bijzonder aantrekkelijke eigenschap voor wie op zoek is naar een investering met een hoog rendement in een van de meest gewilde gebieden aan de kust van Barcelona.

De bevoorrechte locatie in L'Aragai biedt u de mogelijkheid te genieten van een rustige woonomgeving zonder in te leveren op de nabijheid van internationale scholen, sportfaciliteiten, golfbanen, restaurants, de jachthaven en uitstekende verbindingen met Barcelona en de luchthaven.

Een exclusieve woning die eigentijds design, comfort, privacy en uitzicht op zee combineert op een uitzonderlijke locatie.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 475m² Tuin te koop in Vilanova i la Geltrú



Energie-label: In behandeling. Referentienummer bewoningsvergunning: De verkoopprijs bedraagt € 1.950.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met BTW-nummer B-67159921), handelend als makelaar. AICAT-nummer 10136. De eigenaar van dit pand is geen grootschalige verhuurder. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje