

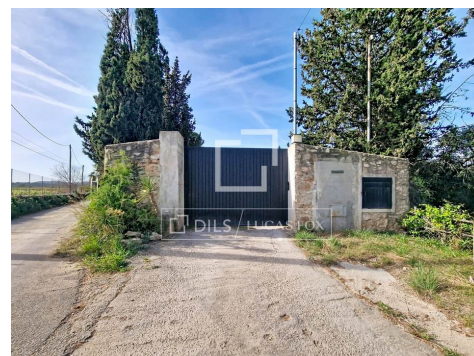
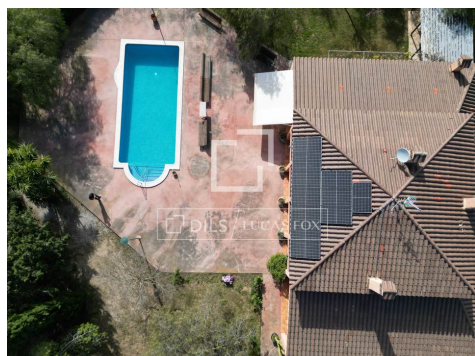
2.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Landhuis met 877m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

275m² 10.000m² 877m²
Plattegrond Perceeloppervlakte Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

2.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Landhuis met 877m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Vrijstaand landgoed met wijngaarden, een groot perceel en diverse ruimtes in een bevoorrechte natuurlijke omgeving.

Sommige eigenschappen worden beschreven door hun kenmerken... en andere door de manier waarop erin wordt gewoond. Dit landgoed, op slechts enkele minuten van Vilanova i la Geltrú, behoort duidelijk tot de tweede categorie: een plek waar natuur, privacy en comfort in perfecte harmonie samenkomen.

Vanaf de privé-ingang leidt een pad, omgeven door vegetatie, naar het hoofdhuis. Dit creëert direct een gevoel van privacy en rust dat zo dicht bij de stad en de zee moeilijk te vinden is. Het perceel van één hectare beschikt over eigen wijngaarden die het pand karakter en een uniek karakter geven, evenals uitgestrekte tuinen, een royaal zwembad en diverse bijgebouwen zoals een berging en kippenhokken.

Het hoofdhuis, met een woonoppervlakte van 428 m², is verdeeld over verschillende kamers die zijn ontworpen om aan diverse levensstijlen aan te passen en die ruimtelijkheid, functionaliteit en warmte combineren. Op de begane grond leidt een uitnodigende hal naar een grote woonkamer met open haard, ideaal voor de koudere maanden, en een ruime eetkamer die verbonden is met een volledig uitgeruste keuken, het hart van het huis. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee complete badkamers, een tweepersoonsslaapkamer en een suite die bijzonder praktisch is voor mensen met een beperkte mobiliteit of als gastenkamer.

Een van de meest bijzondere kenmerken van het pand is het zelfstandige appartement, met een slaapkamer, badkamer en eigen keuken, dat direct van buitenaf toegankelijk is. Dit maakt het een perfecte ruimte voor gasten, familie of zelfs professioneel gebruik. Vanuit dit gedeelte is er ook toegang tot een ondergrondse kelder, ideaal als wijnkelder of opslagruimte, dankzij de natuurlijke, goed bewaarde omstandigheden.

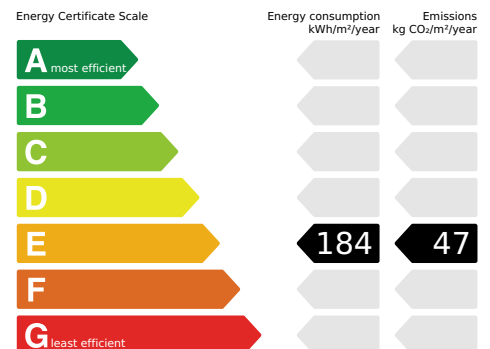
Boven bevindt zich de ontspanningsruimte met een ruime master suite met een eigen badkamer en kleedkamer, ontworpen om te genieten van rust en uitzicht op het omringende natuurlandschap. Deze verdieping omvat tevens een extra tweepersoonsslaapkamer en een multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als kantoor, leesruimte of extra slaapkamer. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een groot terras met vrij uitzicht, waar het landschap en de serene rust centraal staan.

Hier wonen betekent genieten van een unieke levensstijl: de rust van de landelijke omgeving, de ruimte van een groot privélandgoed en tegelijkertijd de nabijheid van alle voorzieningen, het centrum van Vilanova i la Geltrú en de stranden. Een uniek object, ontworpen voor wie waarde hecht aan ruimte, privacy en een verbinding met de natuur, zonder in te leveren op comfort.



lucasfox.co.nl/go/vil68035

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

2.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Landhuis met 877m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

De woning is gelegen in Vilanova i la Geltrú, de exacte locatie wordt aangegeven conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 428 m² op een perceel van 10.000 m². De totale verkoopprijs is € 2.600.000 (exclusief belastingen en bijkomende kosten). De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat en een geldige bewoningsvergunning; deze documenten worden op verzoek verstrekt. Het AICAT-registratienummer 10136 is zichtbaar conform de geldende wetgeving. De eigenaar van deze woning is geen grote verhuurder.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezoeking van dit unieke pand te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

2.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Landhuis met 877m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje