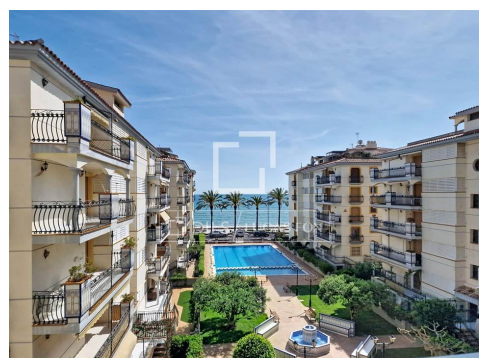


494.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43882

3	2	95m ²	17m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

494.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Calafell, Costa Dorada

Exclusieve, lichte woning met uitzicht op de Middellandse Zee

Exclusief appartement aan het strand te koop in Calafell, gelegen in een van de meest gewilde buurten. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen en een prachtig uitzicht combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 95 m² (waarvan 80 m² bruikbaar), dit zijn bij benadering de oppervlaktes, verdeeld over 3 slaapkamers, 1 badkamer en een toilet, en een ruime woon-eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een groot terras met uitzicht op de tuin en de zee. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De woning biedt een bijzonder indrukwekkend uitzicht, een toplocatie en veel natuurlijk licht, wat allemaal bijdraagt aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. Het is volledig gerenoveerd en direct te betrekken. Bij de woning hoort een parkeerplaats en prachtig aangelegde gemeenschappelijke ruimtes met een zwembad en directe toegang tot het strand.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energieklasse D

Referentienummer voor de gebruiksvergunning: CHT00477121***

Het omvat een parkeerplaats en gemeenschappelijke ruimtes met een zwembad, die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde voor het geheel vormen.

De verkoopprijs bedraagt €494.000, exclusief belastingen.

De toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met CIF B-67159921), optredend als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer 10136

De eigenaar van dit perceel heeft niet de status van grootgrondbezitter.

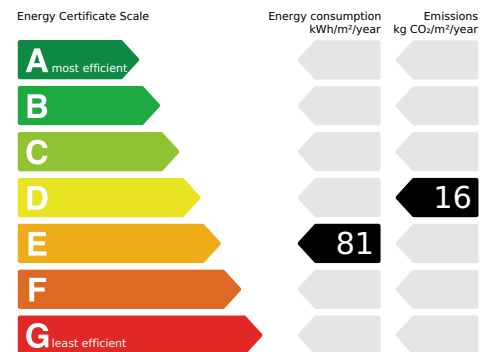
Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje



lucasfox.co.nl/go/vil68453

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Besloten gemeenschap, Balkon, Airconditioning



494.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Calafell, Costa Dorada

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje