

436.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	93m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

436.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Het voorrecht om vlakbij de zee te wonen.

Exclusief gerenoveerd huis van 93 m² bebouwd (88 m² bruikbaar), dit zijn bij benadering de afmetingen, in een van de meest gewilde wijken van Vilanova i la Geltrú. Perfect voor wie op zoek is naar een hoge levenskwaliteit, ruimte en een uitstekende locatie in een rustige, gezinsvriendelijke omgeving.

Dit prachtige appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een zeer goed onderhouden gebouw en valt vooral op door de fantastische ligging op het zuiden, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenvalt. Dankzij de bevoorrechte locatie tegenover een park geniet de woning van een volledig onbelemmerd uitzicht, een aangenaam gevoel van ruimte en veel privacy, waardoor het een bijzonder gastvrije en lichte woning is.

De woning is onlangs gerenoveerd in een functionele en moderne stijl, waarbij aandacht is besteed aan elk detail om maximaal comfort te bieden. De indeling is comfortabel en zeer praktisch, waardoor alle ruimtes optimaal worden benut en het woon- en slaapgedeelte duidelijk van elkaar gescheiden zijn.

Bij binnenkomst in de woning treft u een ruime en elegante woon-eetkamer aan, een warme en comfortabele ruimte, ideaal voor dagelijks gebruik en gezellige bijeenkomsten met familie en vrienden. De kamer is voorzien van een open haard, wat een knusse en karakteristieke sfeer creëert, en geeft direct toegang tot een prachtig terras van circa 15 m², met een aangenaam open uitzicht en een uitstekende ligging. Perfect om een groot deel van de dag van de zon te genieten, buiten te ontbijten of te ontspannen in een rustige omgeving.

De keuken is apart gelegen en volledig uitgerust, en biedt ruimte, voldoende opbergruimte en functionaliteit voor wie comfort in huis waardeert. Daarnaast beschikt de woning over een praktische, aparte bijkeuken die waardevolle extra ruimte biedt voor de was en opslag.

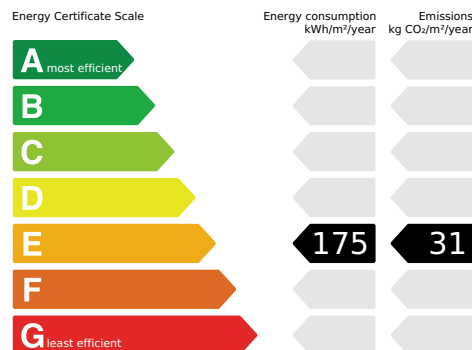
Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers, die allemaal uitkijken op de buitenlucht en zeer licht zijn, ideaal voor gezinnen of voor wie extra ruimte nodig heeft voor een kantoor, kleedkamer of logeerkamer. De woning beschikt tevens over twee volledig gerenoveerde en uitgeruste badkamers, ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit.

Een ander groot pluspunt van deze woning is dat alle kamers aan de buitenkant liggen, iets wat ongebruikelijk en zeer gewaardeerd wordt, omdat het zorgt voor natuurlijke ventilatie, veel licht en een aangenaam gevoel van welzijn in het hele huis.



lucasfox.co.nl/go/vil69154

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

436.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Qua kwaliteit en uitrusting beschikt het appartement over airconditioning in alle kamers, gasverwarming, natuurstenen vloeren en dubbelglas aluminium ramen, wat zorgt voor uitstekende thermische en akoestische isolatie en het hele jaar door comfort garandeert.

De woning beschikt tevens over een parkeerplaats, een essentiële meerwaarde voor maximaal wooncomfort in deze omgeving.

Een direct te betrekken woning, ideaal voor wie wil genieten van een ruim, licht en gerenoveerd appartement op een toplocatie in Vilanova i la Geltrú, dicht bij alle voorzieningen, groene zones, winkels en met uitstekende verbindingen naar het stadscentrum en de belangrijkste toegangswegen.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energieklasse E

Referentienummer voor de gebruiksvergunning: CHT02032726***

De verkoopprijs bedraagt €436.000, exclusief belastingen.

De toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met CIF B-67159921), optredend als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer 10136

De eigenaar van dit perceel heeft niet de status van grootgrondbezitter.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

436.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje