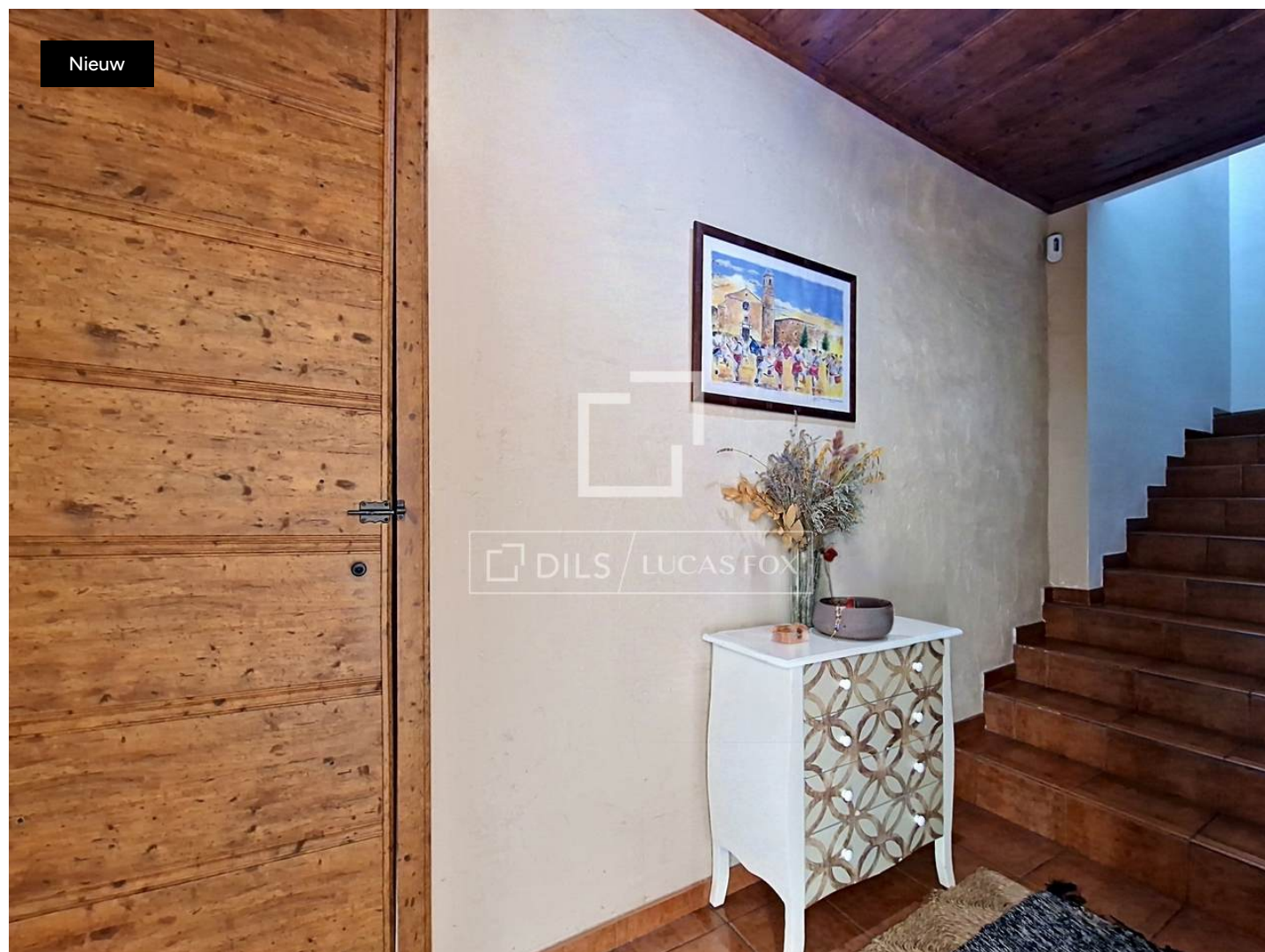


430.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	199m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

430.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Wonen in het hart van de stad met alle comfort!

Ontdek dit prachtige herenhuis in het hart van de stad, een unieke woning die ruimte, comfort en een bevoorrechte locatie combineert, ideaal voor wie wil genieten van alle voorzieningen op loopafstand.

Deze woning, verdeeld over vier verdiepingen, biedt ruime, functionele kamers vol mogelijkheden. Vanaf het moment dat u binnenstapt, voelt het huis dankzij de uitstekende indeling als thuis.

Op de begane grond vindt u de hoofdingang van het huis, een ruime garage met plaats voor twee auto's en een praktische berging, perfect voor extra opslag en om het huis netjes te houden. Bovendien is er al een liftschacht voorbereid voor de installatie van een lift, een voorziening die in de toekomst aanzienlijke waarde en gemak biedt.

De eerste verdieping is volledig ingericht als woonruimte, ontworpen om te genieten van het gezinsleven en sociale contacten. Deze verdieping beschikt over een ruime en uitnodigende aparte woon- en eetkamer, een galerij en een gastentoilet. Een warme en functionele omgeving, ideaal voor dagelijks gebruik, maar ook voor bijeenkomsten en speciale gelegenheden.

Op de tweede verdieping bevinden zich de slaapvertrekken, bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonkamer met toegang tot een balkon en een fantastische suite die is ontworpen voor privacy en comfort. De kamers zijn ruim en creëren aangename en comfortabele leefruimtes.

Op de derde verdieping bevindt zich een charmante zolder met diverse mogelijkheden: kantoor, speelkamer, leeshoek of ontspanningsruimte. Vanuit hier heeft u toegang tot twee prachtige terrassen, perfect om van de frisse lucht te genieten, een relaxplek te creëren of gezellige avonden door te brengen, ongeacht het seizoen.

Een uitzonderlijke woning voor wie op zoek is naar ruimte, functionaliteit en een onovertroffen locatie in het stadscentrum, met alle voorzieningen die nodig zijn voor een hoge levenskwaliteit. Een unieke kans om van dit huis uw droomhuis te maken.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energieklasse E

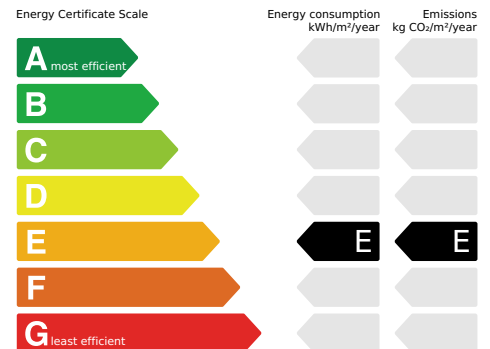
Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHB01620725***

De verkoopprijs bedraagt €430.000, exclusief belastingen.



lucasfox.co.nl/go/vil69259

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Berging, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

430.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met CIF B-67159921), optredend als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer 10136

De eigenaar van dit perceel heeft niet de status van grootgrondbezitter.

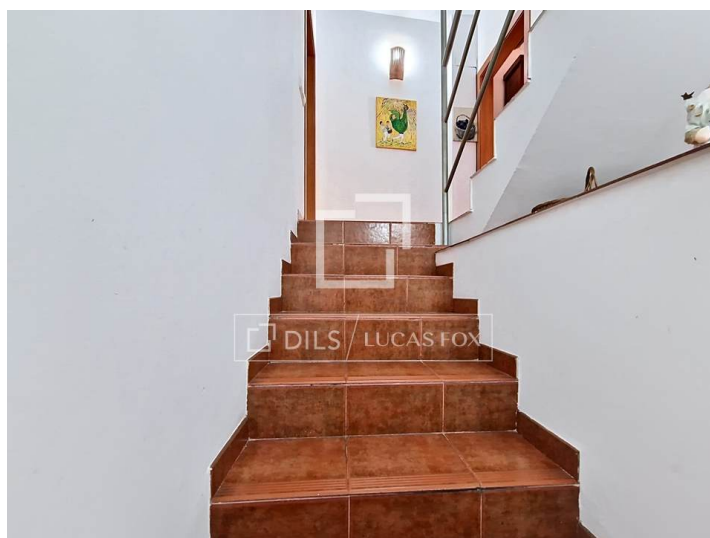
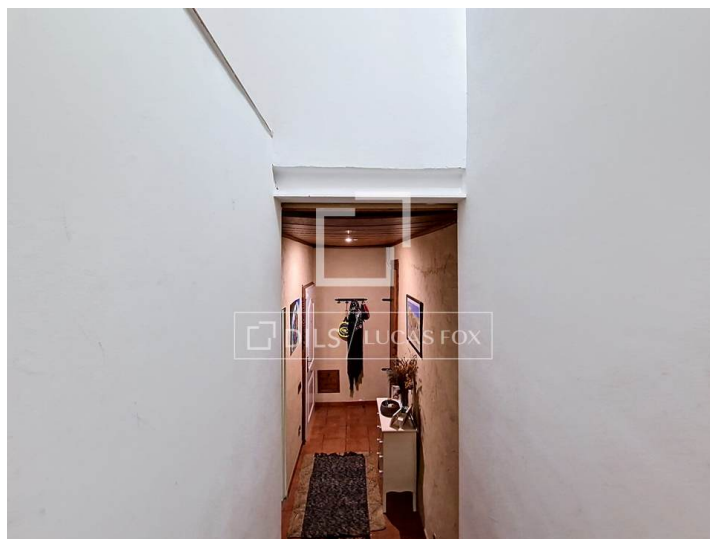
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

430.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 15m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje