

410.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

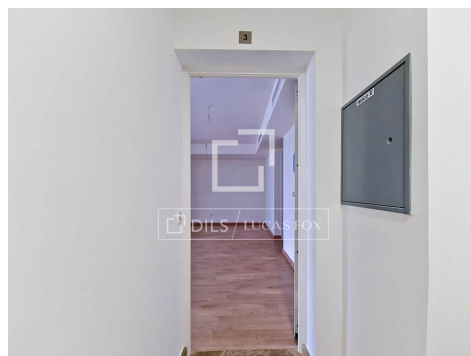
## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Slaapkamers    2 Badkamers    102m<sup>2</sup> Plattegrond    15m<sup>2</sup> Terras



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

410.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú

### Exclusieve nieuwbouwwoning in het centrum van Vilanova i la Geltrú!

Verhuis naar uw droomhuis! Wij presenteren dit prachtige, gloednieuwe appartement, ontworpen volgens de nieuwste architectonische trends. Met 102 m<sup>2</sup> woonoppervlakte onderscheidt deze woning zich door een uitstekende indeling, overvloedig natuurlijk licht en perfecte ruimtebenutting.

De woning is uitstekend gelegen in Vilanova i la Geltrú, perfect voor wie op zoek is naar een hoge levenskwaliteit. Het strand ligt op slechts 10 minuten lopen en er zijn winkels, supermarkten en een rustige, kindvriendelijke omgeving in de buurt.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 102 m<sup>2</sup> (waarvan 87 m<sup>2</sup> bruikbaar), verdeeld over drie slaapkamers en twee badkamers.

Dit prachtige appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het gebouw en is gericht op het westen, waardoor er overdag veel natuurlijk licht binnenvalt.

Bij binnenkomst in de woning treft u een ruime en elegante woon-eetkamer met open keuken aan, een warme en comfortabele ruimte, ideaal voor het dagelijks leven, maar ook voor familiebijeenkomsten of etentjes met vrienden. Vanuit de kamer heeft u direct toegang tot een heerlijk terras van circa 15 m<sup>2</sup>, met een aangenaam vrij uitzicht, perfect om buiten te ontbijten of te ontspannen in een rustige omgeving.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers: een eenpersoonskamer en twee tweepersoonskamers, alle met uitzicht naar buiten, ideaal voor gezinnen of voor mensen die extra ruimte nodig hebben voor een kantoor, kleedkamer of logeerkamer. De woning beschikt tevens over twee complete badkamers, waarvan één en suite.

Een ander groot pluspunt van deze woning is het ruime terras, iets bijzonders en zeer gewaardeerd, evenals het zwembad, de tuin (beide gemeenschappelijke ruimtes worden binnenkort afgerond), de lichtinval en het aangename gevoel van welzijn in het hele huis.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energieklasse B.

Referentienummer voor de gebruiksvergunning: CHB00274925\*\*\*

Kadastraal referentienummer: 3039201CF9633N0024JF

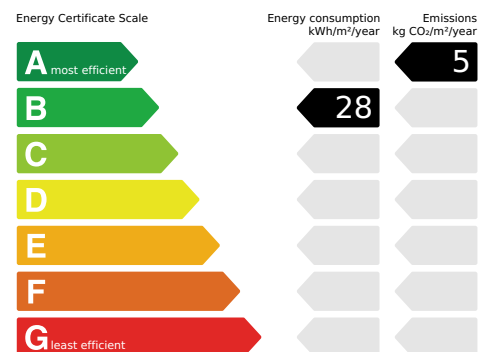
### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/vil69379](https://lucasfox.co.nl/go/vil69379)

Zwembad, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Chill out area, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning



410.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú

De verkoopprijs bedraagt €410.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met CIF B-67159921), optredend als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer 10136.

De eigenaar van dit perceel heeft niet de status van grootgrondbezitter.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

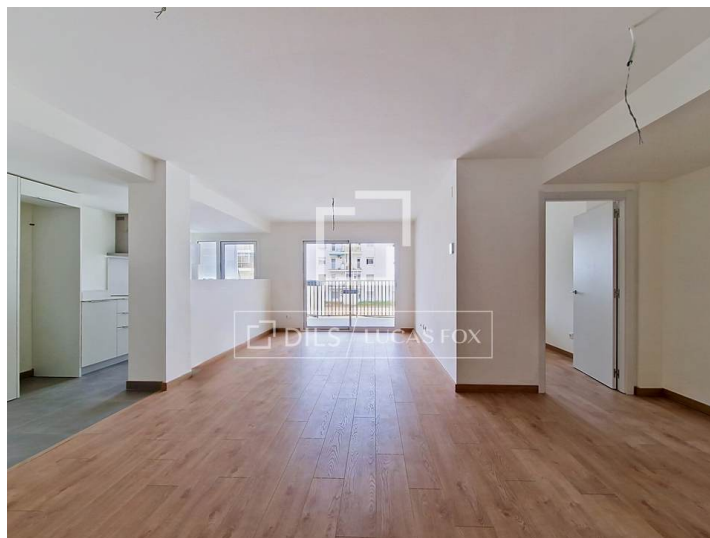
De gepubliceerde afbeeldingen bevatten ontwerpvoorstellen die een mogelijke esthetische opknapping van de woning laten zien, met als doel de mogelijkheden van het pand na een renovatie te visualiseren.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

410.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje