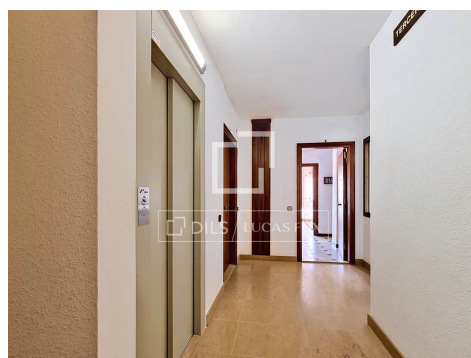


450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43882

4	2	105m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Calafell, Costa Dorada

Prachtig hoekappartement met uitzicht op zee

Exclusieve woning aan het strand met terras, veel natuurlijk licht en een toplocatie.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke woning aan de kust, een uniek huis dat zich onderscheidt door het indrukwekkende uitzicht, de lichtinval en de uitstekende ligging naast de haven.

Vanaf de inbegrepen parkeerplaats heeft u gemakkelijk toegang tot de woning via de directe lift van het gebouw, wat zorgt voor maximaal gemak in het dagelijks leven.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 105 m² (waarvan circa 95 m² bruikbaar) en is verdeeld over een elegante entreehal, een ruime woon-eetkamer met toegang tot een aangenaam terras met vrij uitzicht op zee, een volledig uitgeruste keuken, vier slaapkamers – 1 suite, 2 tweepersoonskamers en 1 eenpersoonskamer – en 1 complete badkamer.

Doordat het een hoekpand is, geniet het de hele dag van overvloedig natuurlijk licht, wat zorgt voor warme en uitnodigende ruimtes. Het terras is de perfecte plek om te ontspannen, te genieten van het mediterrane klimaat en de zee te bewonderen.

Deze woning ligt op slechts een paar meter van de haven en op slechts vijf minuten van het station en biedt een perfecte combinatie van rust, goede bereikbaarheid en een hoge levenskwaliteit.

Een ideale kans als hoofdverblijf, tweede huis of investering in een van de meest gewilde gebieden.

Verkoopprijs: €450.000 (exclusief belastingen en kosten).

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat en de aanvraag voor een bewoningsvergunning is in behandeling. Documentatie is op aanvraag beschikbaar.

De toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met CIF B-67159921), optredend als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer 10136.

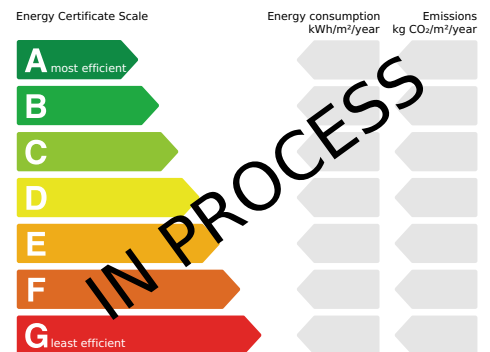
Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje



lucasfox.co.nl/go/vil69851

Zeezicht, Eerste lijn zee, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Panoramisch zicht, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning,



450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Calafell, Costa Dorada

De eigenaar van dit perceel heeft niet de status van grootgrondbezitter.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje