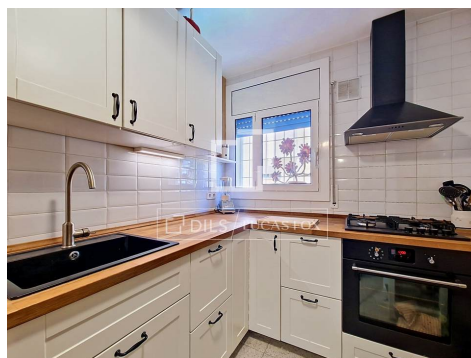


436.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	93m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

436.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

### Het voorrecht om vlakbij de zee te wonen.

Exclusief gerenoveerd huis van 93 m<sup>2</sup> bebouwd (88 m<sup>2</sup> bruikbaar), deze oppervlaktes zijn bij benadering, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Vilanova i la Geltrú, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een uitstekende locatie in een rustige en gezinsvriendelijke omgeving.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden gebouw en onderscheidt zich door de ligging op het zuiden, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenvalt. Bovendien biedt de ligging tegenover een park een onbelemmerd uitzicht, privacy en een aangenaam gevoel van ruimte.

Het pand is onlangs gerenoveerd in een functionele en moderne stijl en biedt een comfortabele en praktische indeling die het woongedeelte duidelijk scheidt van de rustruimte.

Bij binnenkomst treffen we een ruime woon-eetkamer met open haard aan, een warme en comfortabele ruimte met directe toegang tot een prachtig terras van circa 15 m<sup>2</sup>, perfect om van de zon te genieten en te ontspannen in een rustige omgeving.

De keuken is apart en volledig uitgerust. Er is ook een handige, aparte bijkeuken voor de wasmachine en opslag.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers, die allemaal uitkijken op de buitenlucht en veel lichtinval bieden. Ze zijn ideaal voor gezinnen of kunnen gebruikt worden als kantoor, kleedkamer of logeerkamer. De woning beschikt tevens over twee volledig gerenoveerde badkamers.

Een ander groot pluspunt is dat alle kamers aan de buitenkant liggen, wat zorgt voor natuurlijke ventilatie en veel licht in het hele huis.

Qua uitrusting en kwaliteit beschikt het over gescheiden airconditioning, gasverwarming, keramische vloeren en dubbelglas aluminium ramen, wat het hele jaar door comfort biedt.

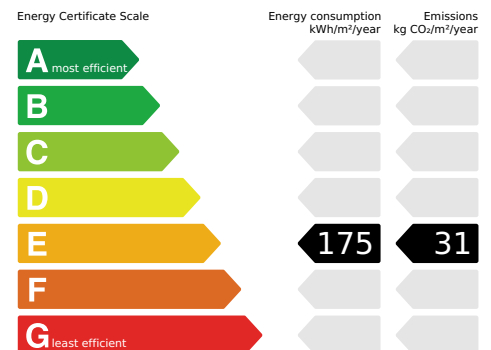
De woning beschikt tevens over een parkeerplaats, een essentiële meerwaarde voor maximaal gemak in deze buurt.

Een instapklare woning, ruim, licht en gerenoveerd, gelegen nabij alle voorzieningen, groene zones, winkels en met een uitstekende verbinding naar het centrum en de belangrijkste toegangswegen.



[lucasfox.co.nl/go/vil69962](https://lucasfox.co.nl/go/vil69962)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Bijkeuken, Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

436.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energieklasse E.

Referentienummer voor de gebruiksvergunning: CHT02032726\*\*\*

De verkoopprijs bedraagt €436.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met CIF B-67159921), optredend als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer 10136.

De eigenaar van dit perceel heeft niet de status van grootgrondbezitter.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

436.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje