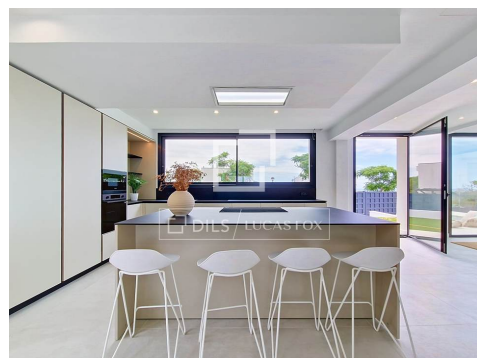
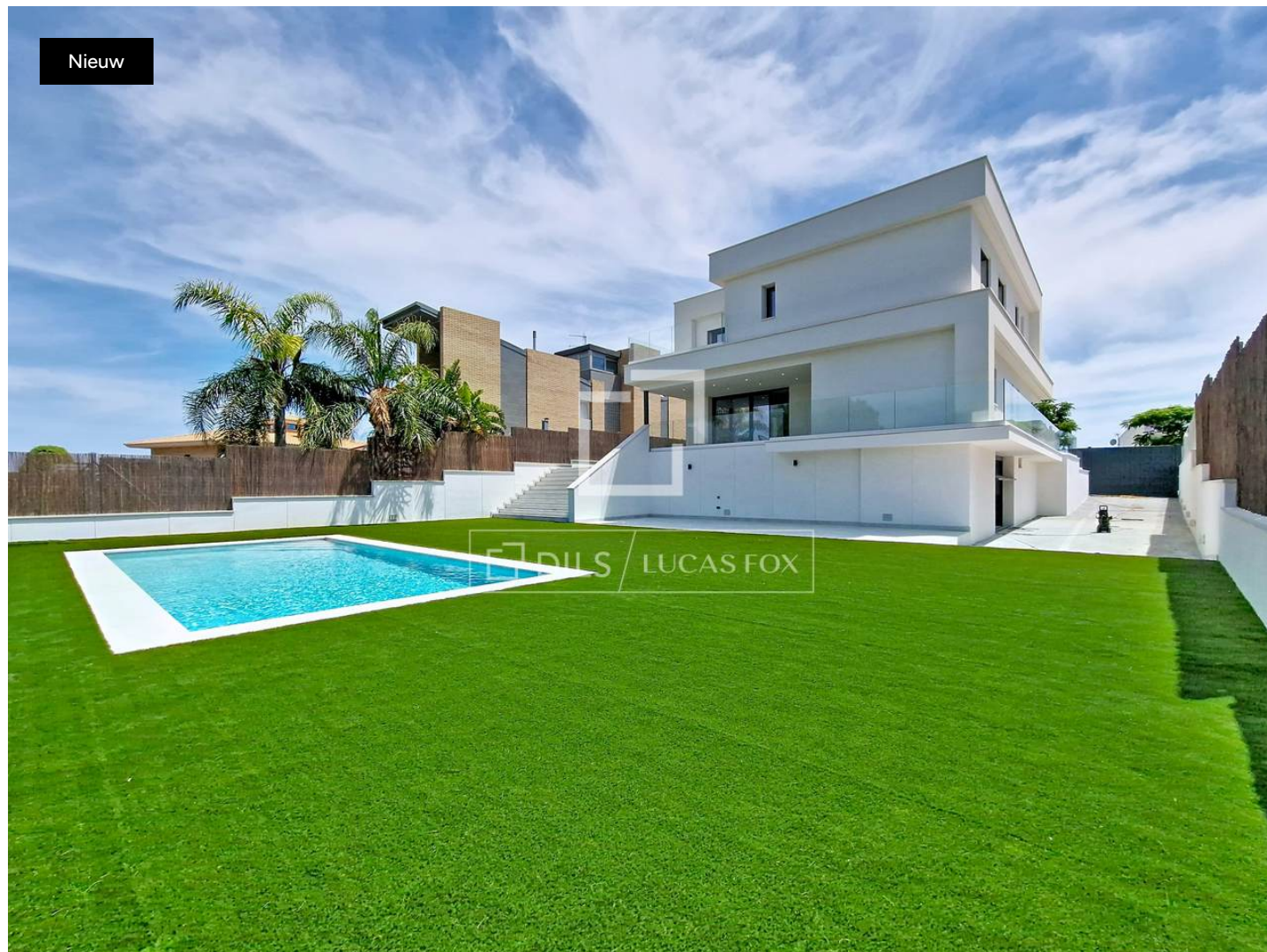


1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Slaapkamers 5 Badkamers 380m² Plattegrond 1.002m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Exclusieve, moderne familievilla met privétuin, zwembad en uitstekende binnenruimtes in L'Aragai - Vilanova i la Geltrú

Elke ochtend wakker worden met uitzicht op zee, de hele dag genieten van het mediterrane licht en leven in een comfortabele omgeving: dat zijn slechts enkele van de privileges die deze bijzondere villa te bieden heeft.

Gelegen op een perceel van 1.002 m², biedt de woning circa 380 m² woonruimte en is ontworpen om eigentijdse elegantie, ruimtelijkheid en een naadloze verbinding met de buitenruimte te combineren. De open indeling, hoogwaardige afwerking en doordachte vormgeving creëren een ideale woning, zowel als permanente residentie als voor langere verblijven aan zee.

De buitenruimte is ontworpen om optimaal te profiteren van de mediterrane levensstijl. Aan de voorzijde bevindt zich een aangename ontspanningsruimte met een prachtig uitzicht op zee, terwijl de achterzijde een spectaculair vlak oppervlak van circa 500 m² biedt rondom een schitterend zoutwaterzwembad van 40 m², perfect om in alle rust te ontspannen met familie of vrienden.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, zorgvuldig ontworpen om comfort en functionaliteit te bieden. De kelderverdieping beschikt over een ruime garage met plaats voor meerdere voertuigen, evenals een grote open ruimte met diverse gebruiksmogelijkheden, ideaal als fitnessruimte, thuisbioscoop, speelkamer, kantoor of extra opslagruimte.

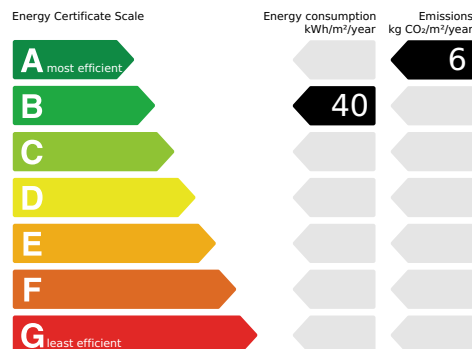
De begane grond is ontworpen als het ware hart van de woning. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een elegante woonruimte, bestaande uit een ruime, lichtovergoten woon-eetkamer, die verbonden is met een spectaculaire, Italiaans ontworpen keuken van het prestigieuze bedrijf Aran. De keuken is voorzien van een groot kookeiland met geïntegreerde zitgelegenheid en is volledig uitgerust met hoogwaardige Samsung-apparatuur. Op deze verdieping bevinden zich tevens een tweepersoonsslaapkamer en een praktische gastenbadkamer.

Dankzij de grote ramen van vloer tot plafond hebben de belangrijkste kamers een uitstekende verbinding met de buitenlucht en bieden ze directe toegang tot een aangenaam terras dat als een natuurlijke verlenging van het huis fungeert. Vanaf hier heeft u gemakkelijk toegang tot de tuin en het zwembad, waardoor een perfecte omgeving ontstaat om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.



lucasfox.co.nl/go/vil70174

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

De eerste verdieping is volledig gewijd aan het slaapgedeelte en herbergt drie slaapkamers. Twee daarvan zijn ruime tweepersoonskamers met een eigen badkamer, terwijl de spectaculaire master suite opvalt door het uitzicht op zee, de elegante kleedkamer en de verfijnde badkamer. Zowel de master suite als de kamers op deze verdieping hebben toegang tot een prachtig, groot terras, vanwaar men de omgeving en de Middellandse Zee in al haar pracht kan bewonderen.

De woning valt op door de buitengewone lichtinval in alle ruimtes. Grote ramen van het prestigieuze bedrijf Technal laten de hele dag door een overvloed aan natuurlijk licht binnen, waardoor een harmonieuze verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. De ramen zijn voorzien van hoogwaardig argongevuld glas, wat garant staat voor uitstekende thermische en akoestische isolatie, evenals optimale energie-efficiëntie gedurende het hele jaar.

De woning beschikt over vier ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, plus een gastentoilet op de begane grond. Alle badkamers zijn volledig uitgerust met designarmaturen, spiegels en douchewanden.

Een uitzonderlijke villa die moderne architectuur, privacy, comfort en een bevoorrecht uitzicht op de Middellandse Zee combineert en een ongeëvenaarde levenskwaliteit biedt in een exclusieve omgeving.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Energie-label: In behandeling. Referentienummer bewoningsvergunning: In behandeling. De verkoopprijs bedraagt € 1.950.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP), notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop zijn niet in de prijs inbegrepen. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met BTW-nummer B-67159921), handelend als makelaar. AICAT-nummer 10136. De eigenaar van dit pand is geen grootschalige verhuurder. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje