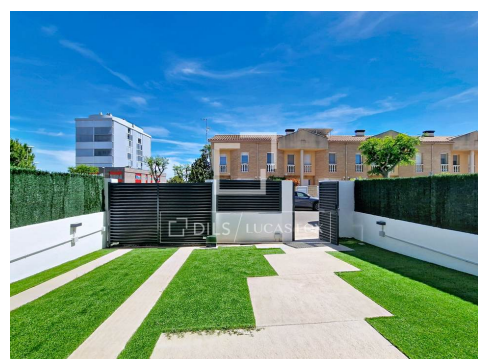
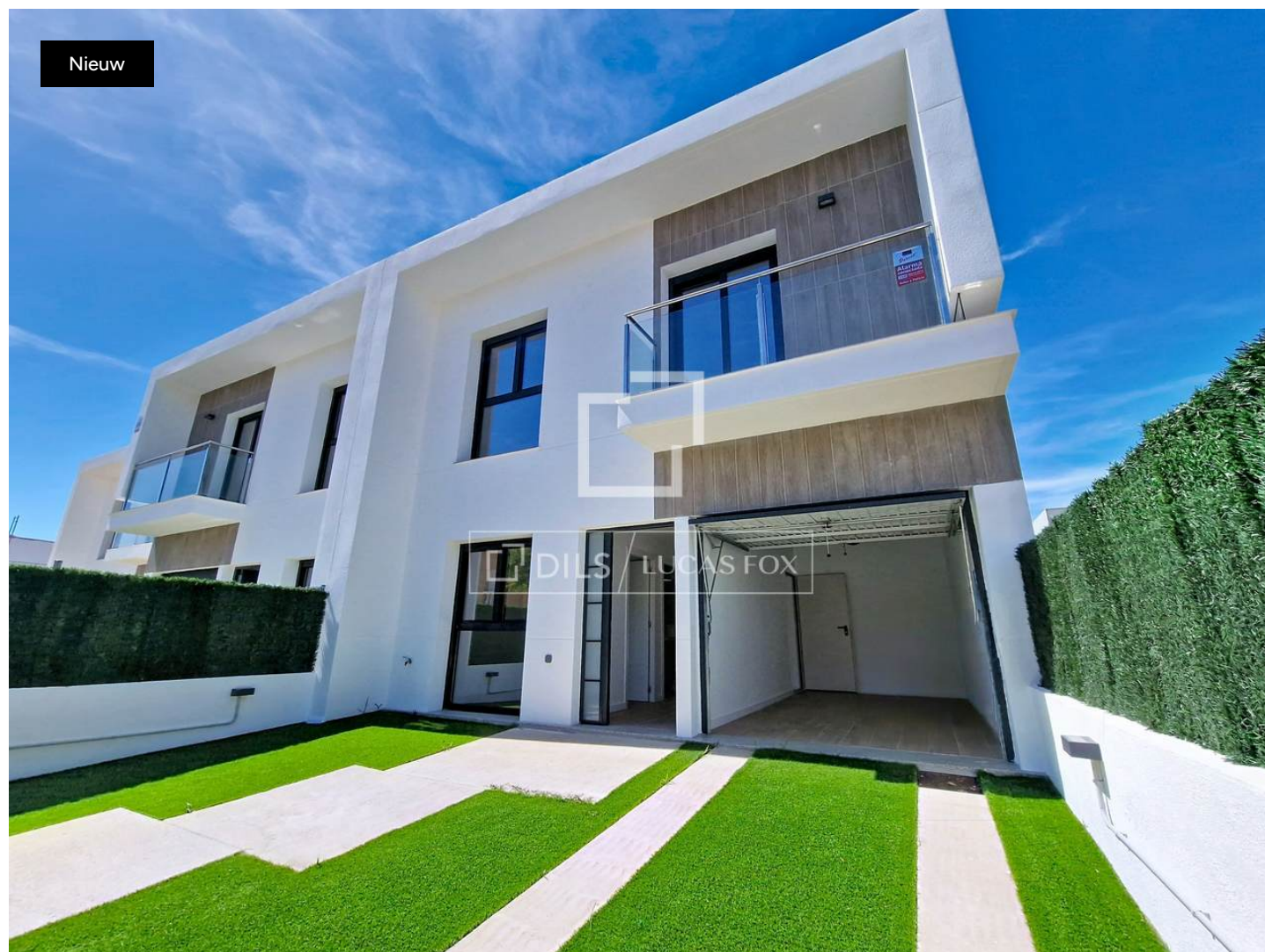


515.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 88m² Tuin te koop in Cunit, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43881

4	3	166m ²	225m ²	88m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

515.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 88m² Tuin te koop in Cunit, Costa Dorada

Het voorrecht om dicht bij alle voorzieningen en de zee te wonen.

Ontdek deze prachtige, nieuw gebouwde halfvrijstaande woning, ontworpen voor maximaal comfort, energiezuinigheid en een hoge levenskwaliteit in een van de meest gewilde buurten van Cunit. Gelegen op een toplocatie, dicht bij alle voorzieningen, groene zones, scholen, winkels en op slechts enkele minuten van het strand, biedt deze woning alles wat wie op zoek is naar een moderne, functionele en direct bewoonbare woning zoekt.

Het huis staat op een perceel van 225 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 165 m², waarvan 130 m² bruikbaar is. Deze ruimte is intelligent ingedeeld om elke ruimte optimaal te benutten en te zorgen voor veel licht in alle kamers.

Bij aankomst vindt u een praktische garage met ruimte voor één auto, evenals extra parkeergelegenheid buiten voor een tweede auto. Op de begane grond bevindt zich een praktische eenpersoonskamer, ideaal als slaapkamer, kantoor of werkruimte, een complete badkamer en een spectaculaire open woonruimte bestaande uit een ruime en lichte woon-eetkamer met een moderne, volledig uitgeruste open keuken, ontworpen als het ware hart van de woning.

Vanuit deze woonkamer heeft u direct toegang tot de fantastische privétuin van 88 m², een perfecte plek om het hele jaar door te genieten met familie en vrienden. De tuin beschikt over een elegant privézwembad met een zoutwaterchloreringsstelsel, wat zorgt voor eenvoudiger onderhoud en een gezondere, aangename zwemervaring.

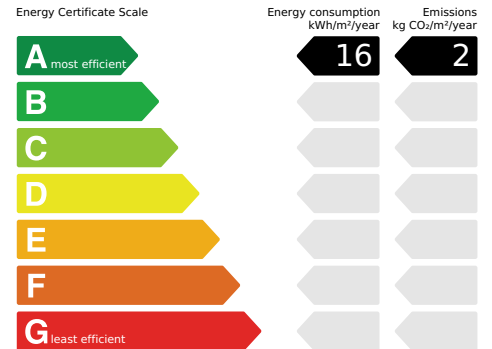
Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit twee ruime tweepersoonsslaapkamers en een gedeelde badkamer. De magnifieke master suite is een absolute blikvanger, ontworpen voor maximaal comfort, met een eigen badkamer, een aparte kleedkamer en toegang tot een prachtig terras met uitzicht op de tuin – perfect om te genieten van momenten van rust en ontspanning.

Deze woning is gebouwd met hoogwaardige materialen en zorgvuldig geselecteerde afwerkingen om duurzaamheid, esthetiek en efficiëntie te garanderen. De woning is onder andere voorzien van een aërothermisch systeem, een centraal airconditioningsysteem met warmtepomp, hoogwaardige keramische tegelvloeren, dubbelglas PVC-ramen voor uitstekende thermische en akoestische isolatie, elektrische zonnepanelen, voorbereiding voor zonnepanelen en een extra drinkwatertank van 500 liter, wat bijdraagt aan zowel duurzaamheid als comfort.



lucasfox.co.nl/go/vil70388

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

515.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 88m² Tuin te koop in Cunit, Costa Dorada

Een unieke kans om eigenaar te worden van een gloednieuwe, moderne en energiezuinige woning, perfect gelegen in een van de mooiste woonwijken van Cunit. Een woning ontworpen om te genieten van rust, zonder in te leveren op de nabijheid van alle voorzieningen en de zee.

De beheerkosten van het onroerend goed zijn voor rekening van de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

515.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 88m² Tuin te koop in Cunit, Costa Dorada



De beschreven kenmerken kunnen worden geverifieerd. Energielabel A. Referentienummer bewoningsvergunning: CHT00315726*** De verkoopprijs bedraagt € 515.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met btw-nummer B-67159921), handelend als vastgoedmakelaar. ALCAT-nummer 10136. De eigenaar van dit pand is geen grootschalige verhuurder. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje