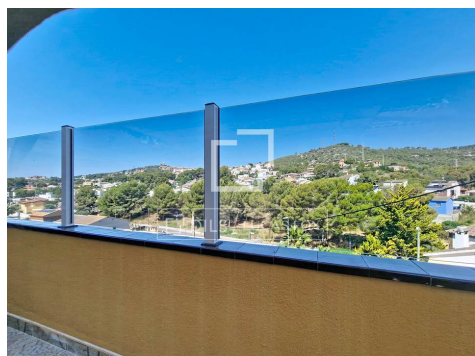


950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43882

6 Slaapkamers 4 Badkamers 296m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Calafell, Costa Dorada

Drie vrijstaande huizen, een zwembad en een actieve toeristenvergunning: een investering die vanaf de eerste dag inkomsten genereert.

Ontdek een uniek object dat wonen, rendement en levenskwaliteit combineert in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Dorada.

Deze spectaculaire villa, gebouwd in 1980 en volledig gerenoveerd in 2025, staat op een perceel van 421 m² en is verdeeld in drie volledig onafhankelijke woningen met eigen ingang, wat diverse mogelijkheden biedt voor zowel bewoning als toeristische investeringen.

Het hoofdhuis beschikt over een ruime woon-eetkamer, een grote, aparte keuken, een kantoor, drie slaapkamers (waarvan één een suite), twee complete badkamers en directe toegang tot de garage.

Het complex beschikt tevens over twee volledig uitgeruste toeristenappartementen:

- Appartement met 1 tweepersoonsslaapkamer, woon-eetkamer met open keuken en eigen badkamer.
- Appartement met 2 slaapkamers (één tweepersoons en één eenpersoons), woon-eetkamer met toegang tot een balkon, open keuken met alle voorzieningen en een complete badkamer.

Buiten is er een aangename tuin met een privézwembad, barbecue, berging en verschillende zitjes om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Het pand beschikt in totaal over 6 slaapkamers, 4 badkamers, een privétuin en een zwembad.

Een van de grootste pluspunten is de actieve en volledig operationele toeristenvergunning. Het pand genereert momenteel inkomsten via platforms voor vakantieverhuur, heeft uitstekende beoordelingen en een goed functionerende beheerstructuur, waardoor de nieuwe eigenaar de activiteiten vanaf de eerste dag kan voortzetten.

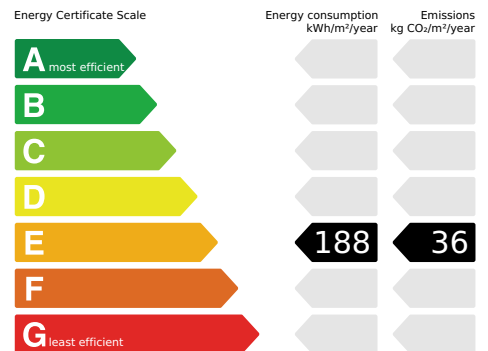
Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve woning, een winstgevende tweede woning of een toeristische investering met een operationeel bedrijf.

Vraag meer informatie aan en ontdek het volledige potentieel van dit prachtige pand in Segur de Calafell!



lucasfox.co.nl/go/vil70433

Zeezicht, Zwembad, Terras, Garage,
 Natuurlijke lichtinval,
 Volledig uitgeruste keuken,
 Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,
 Panoramisch zicht, Open keuken,
 Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk,
 Dichtbij openbaarvervoer,
 Dichtbij internationale scholen, Berging,
 Barbecue, Alarmsysteem,
 Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Calafell, Costa Dorada



De beschreven kenmerken kunnen worden geverifieerd. Energielabel: E. Referentienummer bewoningsvergunning: CH***. De verkoopprijs bedraagt € 950.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, met fiscaal identificatienummer B-67159921), handelend als vastgoedmakelaar. AICAT-nummer: 10136. De eigenaar van dit pand is geen grootschalige verhuurder. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje