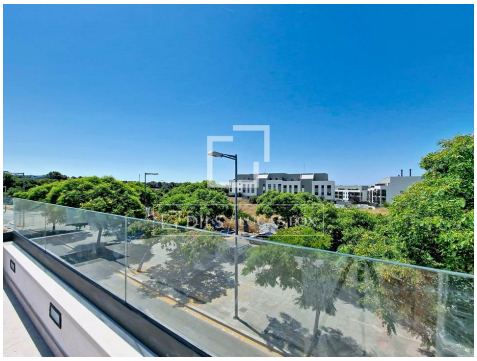
595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 94m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	110m²	94m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 94m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Een unieke, direct bewoonbare woning die design, comfort en een toplocatie combineert, dicht bij alle voorzieningen.

Lucas Fox presenteert deze prachtige halfvrijstaande woning met een totale bebouwde oppervlakte van 181 m² en een woonoppervlakte van 110 m² (97 m² bruikbare ruimte), volledig gerenoveerd en direct te betrekken. Gelegen in een rustige woonwijk met uitstekende vervoersverbindingen, dicht bij het stadscentrum, scholen, een gezondheidscentrum en op slechts 5 minuten rijden van het strand, biedt deze woning de perfecte combinatie van comfort, rust en levenskwaliteit.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen. Op de begane grond, met directe toegang vanaf de straat, bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard en een moderne open keuken, wat een uitnodigende en functionele ruimte creëert. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een groot terras, ideaal voor gezellige bijeenkomsten in de buitenlucht, en een complete badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, samen met twee eenpersoonsslaapkamers en nog een complete badkamer, wat ruimte en comfort biedt voor het hele gezin.

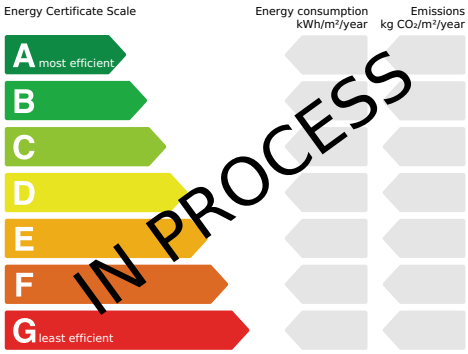
Op de tweede verdieping bevindt zich een fantastisch privésolarium met een prachtig uitzicht, de perfecte plek om te ontspannen en het hele jaar door te genieten van het heerlijke klimaat.

De kelderverdieping is ingericht als garage met ruimte voor meerdere voertuigen en beschikt tevens over een berging, toilet, wasruimte en een elektrische deur voor extra gemak.

Een ruime, lichte en functionele woning, gelegen in een rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een modern, comfortabel huis dicht bij zee.

lucasfox.co.nl/go/vil70532

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

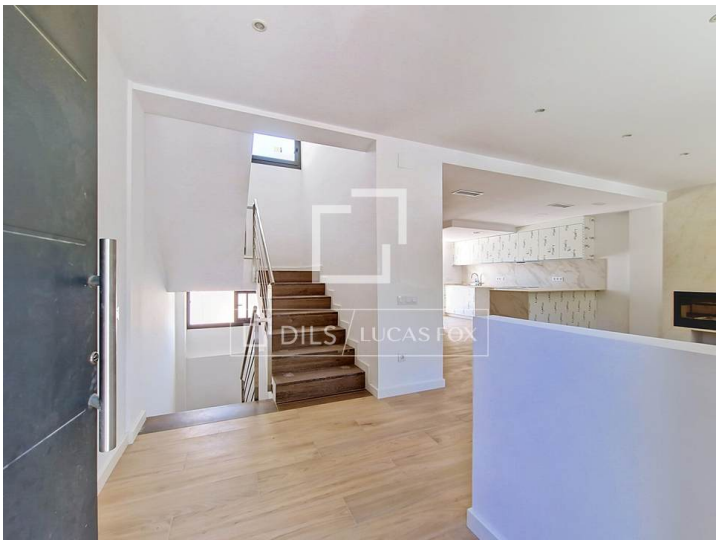


Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 94m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú



De beschreven kenmerken kunnen worden geverifieerd. Energielabel en bewoningsvergunning: in afwachting. De verkoopprijs bedraagt € 595.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met btw-nummer B-67159921), handelend als vastgoedmakelaar. AICAT-nummer 10136. De eigenaar van dit pand is geen grootschalige verhuurder. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje