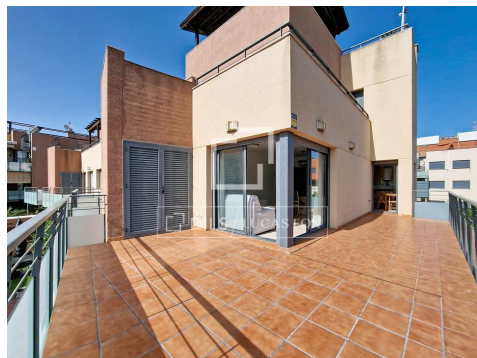


439.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 30m² terras te koop in Cubelles, Barcelona

Spanje » Barcelona » Cubelles » 08880

4	2	119m ²	30m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

439.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 30m² terras te koop in Cubelles, Barcelona

Het voorrecht om elke dag wakker te worden op slechts een steenworp afstand van de zee en te genieten van de zon op een groot privéterras.

Ontdek dit prachtige hoekappartement in een van de meest gewilde wijken van Cubelles, op slechts een paar meter van het strand en direct aan zee. Een bevoorrechte locatie die het hele jaar door rust, comfort en een hoge levenskwaliteit combineert.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 119 m² (waarvan 96 m² bruikbaar) en onderscheidt zich door de ruime kamers, de uitstekende indeling en de fantastische ligging op het zuidwesten, waardoor er gedurende een groot deel van de dag veel natuurlijk licht binnenvalt. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime woon-eetkamer, een uitnodigende en lichte ruimte die het hart van het huis vormt. Vanuit hier heeft u direct toegang tot een spectaculair terras van circa 30 m², een ideale plek om buiten te dineren, samen te komen met familie en vrienden, of gewoon te ontspannen en te genieten van het aangename uitzicht op de gemeenschappelijke ruimte met zwembad en een groot openbaar park. Bovendien is de woning gelegen in een beschermd groengebied, waardoor toekomstige bebouwing het uitzicht, het gevoel van ruimte en de privacy niet zal aantasten.

De keuken is apart, functioneel en ruim, met een comfortabele werkplek en voldoende opbergruimte. Er is ook directe toegang tot het terras, wat het dagelijks leven erg gemakkelijk maakt en het gebruik van de buitenruimte vergemakkelijkt.

Een van de meest gewaardeerde aspecten van deze woning is de uitstekende indeling, die het woongedeelte duidelijk scheidt van het slaapgedeelte. Het slaapgedeelte bestaat uit vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte of voor mensen die extra ruimte nodig hebben om thuis te werken, te studeren of gasten te ontvangen. De hoofdslaapkamer is een comfortabele suite met een eigen complete badkamer, wat privacy en comfort biedt. Daarnaast zijn er twee ruime tweepersoonsslaapkamers, een royale eenpersoonsslaapkamer en een tweede complete badkamer die de rest van de woning bedient.

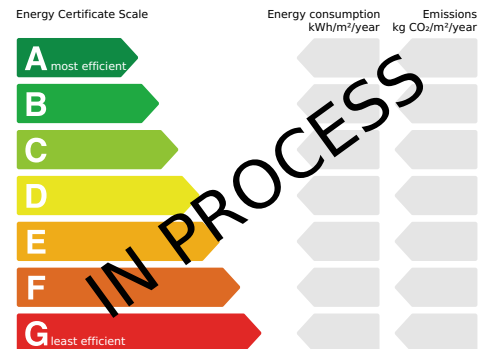
Met het oog op functionaliteit is het appartement voorzien van een praktische voorraadkast die extra opbergruimte biedt, iets wat steeds moeilijker te vinden is en in het dagelijks leven zeer gewaardeerd wordt.

De woning is inclusief twee parkeerplaatsen, een groot voordeel voor gezinnen en mensen die vaak bezoek ontvangen, en een ruime berging, perfect voor het opbergen van fietsen, sportartikelen, seizoensspullen of andere spullen die extra ruimte in beslag nemen.



lucasfox.co.nl/go/vil70572

Zwembad, Tuin, Terras, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaar vervoer, Bijkeuken,
Besloten gemeenschap, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

439.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 30m² terras te koop in Cubelles, Barcelona

Het gebouw beschikt over een goed onderhouden gemeenschappelijke ruimte met een zwembad, ideaal om van de warmere maanden te genieten zonder de deur uit te hoeven, en een kinderspeelplaats waar de kleintjes veilig en in een prettige omgeving kunnen spelen.

Kortom, een unieke kans om een ruime, lichte en perfect uitgeruste woning te bemachtigen op een uitzonderlijke locatie in Cubelles, vlakbij de zee, omgeven door voorzieningen en met uitstekende privé- en gemeenschappelijke buitenruimtes. Een woning ontworpen om te genieten van het comfort, de rust en de mediterrane levensstijl waar u altijd al van gedroomd heeft.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

439.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 30m² terras te koop in Cubelles, Barcelona



Energie-label: in afwachting. Referentienummer bewoningsvergunning: CHB2335905***. De verkoopprijs bedraagt € 439.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met btw-nummer B-67159921), handelend als makelaar. AICAT-nummer 10136. De eigenaar van dit pand is geen grootschalige verhuurder. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje