

498.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 57m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	1	123m ²	57m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

498.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 57m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú

Exclusieve nieuwbouwwoning met groot terras en prachtig uitzicht, direct naast de jachthaven van Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke nieuwbouwwoning, gelegen op een van de meest gewilde locaties in Vilanova i la Geltrú, tegenover de jachthaven en op een paar meter van het strand.

De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 123 m², bestaande uit 66 m² woonruimte en een spectaculair privéterras van 57 m², een unieke ruimte die werkelijk het hoogtepunt van de woning vormt. Dankzij de royale afmetingen biedt het terras talloze mogelijkheden om verschillende zitgedeeltes, een eethoek in de buitenlucht en een ontspanningszone te creëren, zodat u het hele jaar door optimaal kunt genieten van de mediterrane levensstijl.

Binnen is de woning zo ontworpen dat een gevoel van ruimte en licht maximaal benut wordt. De leefruimte integreert de woonkamer, eetkamer en keuken in een functionele en uitnodigende ruimte, met directe toegang tot de buitenlucht via grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De indeling wordt ge completeerd door een zorgvuldig ontworpen slaapgedeelte dat comfort en privacy garandeert.

De woning maakt deel uit van een exclusief, kleinschalig nieuwbouwproject, ontworpen met eigentijdse architectuur en hoogwaardige afwerkingen. Elk detail is zorgvuldig geselecteerd om maximaal comfort te bieden, waarbij design, energie-efficiëntie en functionaliteit perfect op elkaar zijn afgestemd.

Dankzij de toplocatie kunt u genieten van alle attracties van de wijk Barri de Mar, met het strand, de jachthaven, restaurants, winkels en voorzieningen op loopafstand. Bovendien biedt het uitstekende verbindingen met Barcelona en de internationale luchthaven, waardoor het zowel een ideale permanente woning als een prachtig tweede huis aan zee is.

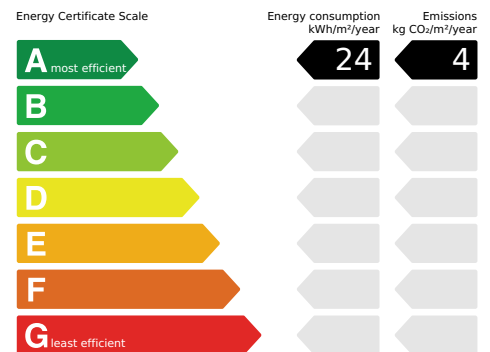
Deze woning biedt de mogelijkheid om een privégarage te gebruiken als berging en voor het stallen van uw voertuigen; de prijs hiervoor bedraagt € 25.000 en is niet inbegrepen in de prijs van de woning.

Een unieke kans om een exclusieve nieuwbouwwoning met een buitengewoon terras te bemachtigen in een van de meest gewilde gebieden aan de kust van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/vil70692

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht op de stad, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

498.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 57m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú



Energie-label: In behandeling. Referentienummer bewoningsvergunning: In behandeling. De verkoopprijs bedraagt € 498.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP), notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop zijn niet inbegrepen in de prijs. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL met BTW-nummer B-67159921), handelend als makelaar. AICAT-nummer 10136. De eigenaar van dit pand is geen grootschalige verhuurder. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje