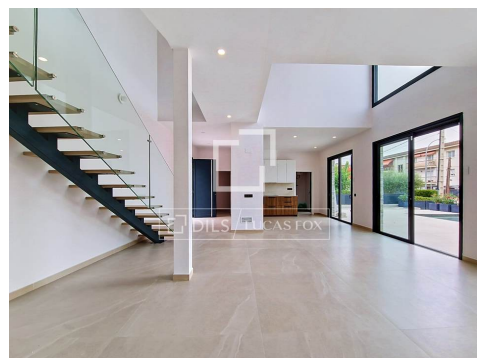


780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43882

4	3	114m ²	600m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calafell, Costa Dorada

Exclusieve, nieuw gebouwde villa met een eigentijds design, overloopzwembad en ruime vertrekken, op slechts enkele minuten van de zee.

In een rustige woonwijk van Segur de Calafell, waar privacy en een hoge levenskwaliteit samenkomen met de nabijheid van de Middellandse Zee, ligt deze spectaculaire nieuwbouvilla. Een woning ontworpen voor wie op zoek is naar eigentijdse architectuur, open ruimtes en een efficiënt huis dat het hele jaar door maximaal comfort biedt.

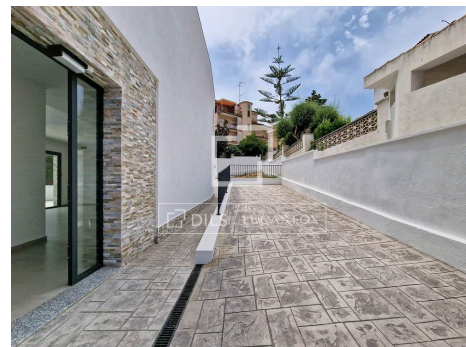
Met een bebouwde oppervlakte van 227 m² op een perceel van circa 600 m² is deze woning ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht dankzij de uitstekende ligging op het zuiden, de grote ramen en een zorgvuldig doordachte indeling die de binnenruimtes naadloos verbindt met de buitenruimtes.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen. Bij binnenkomst op de begane grond wordt u verwelkomd door een elegante hal die toegang geeft tot een prachtige, dubbelhoge woon-eetkamer. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een naadloze verbinding met de tuin en het zwembad. De moderne en functionele open keuken sluit perfect aan op deze ruimte en creëert een ideale omgeving voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

Op dezelfde verdieping bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer, perfect voor gasten of als kantoor, een complete badkamer, een praktische was- en bergruimte, en een kleedkamer naast de hoofdingang die het geheel extra comfort en functionaliteit geeft.

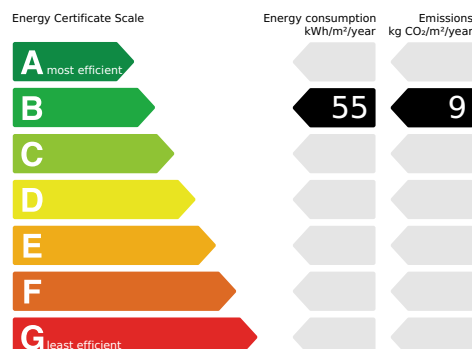
De bovenverdieping is volledig gewijd aan het slaapgedeelte. Hier bevindt zich een prachtige master suite met een en-suite badkamer, ontworpen om maximale privacy en comfort te bieden. Deze verdieping wordt gecompleteerd door twee ruime tweepersoonsslaapkamers die een elegante, complete badkamer delen, waardoor een ideale ruimte voor het gezinsleven ontstaat.

De buitenkant is ontworpen als een naadloze verlenging van het huis. Het ruime terras sluit direct aan op de woonkamer en geeft toegang tot een prachtig aangelegde tuin met een spectaculair overloopzwembad. Dit creëert de perfecte omgeving om te genieten van het mediterrane klimaat, buitenbijeenkomsten te organiseren of gewoon in alle privacy te ontspannen.



lucasfox.co.nl/go/vil71963

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,
Open keuken, Nieuwbouw, Dubbel glas,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calafell, Costa Dorada

Het pand is voorzien van de modernste bouw- en technologische oplossingen, gericht op energie-efficiëntie en welzijn. Denk hierbij aan een warmtepomp, centrale airconditioning, zonnepanelen, hoogwaardige ramen en deuren, en uitstekende thermische en akoestische isolatie, wat het hele jaar door een hoog comfortniveau garandeert.

Deze woning ligt op slechts enkele minuten van de stranden van Segur de Calafell en biedt snelle toegang tot alle voorzieningen, scholen, winkels en weg- en treinverbindingen naar Barcelona en Tarragona. Het is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning op een bevoorrechte locatie aan de Costa Dorada.

Een woning die moderne architectuur, ruimtelijkheid, licht, energiezuinigheid en een uitgesproken mediterrane stijl combineert, ontworpen om van elk moment te genieten, zowel binnen als in de prachtige buitenruimtes.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calafell, Costa Dorada



De woning is gelegen in Calafell, Costa Dorada, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 227 m². De woning verkeert in uitstekende staat, aangezien het een nieuwbouw betreft. De totale verkoopprijs is € 780.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is 1,5% overdrachtsbelasting (AJD) + 10% btw van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. ALCAT-registratienummer: 10136.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje