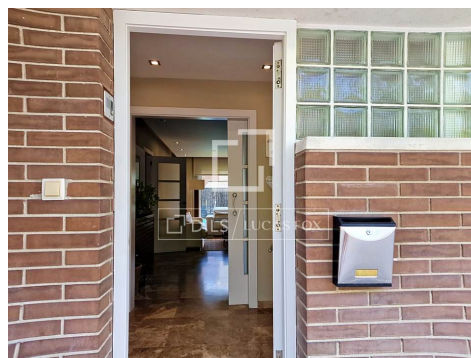


615.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 35m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	3	203m ²	35m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

615.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 35m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Uw ideale toevluchtsoord waar rust, comfort en de nabijheid van alle voorzieningen samenkomen.

Dit prachtige herenhuis heeft alles wat u nodig heeft: ruimte, comfort, privacy en een onovertroffen locatie.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen:

Begane grond: uitnodigende entreehal, gastentoilet, volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur, garage (momenteel in gebruik als wasruimte en berging) en een ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot de privétuin met zwembad, de perfecte plek om te genieten met familie of vrienden.

Eerste verdieping: drie ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten (oorspronkelijk vier slaapkamers). De hoofdslaapkamer beschikt over een grote kledkamer en toegang tot een privébalcon. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee complete badkamers.

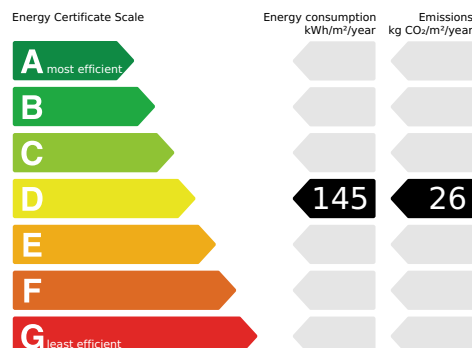
Tweede verdieping: een grote multifunctionele ruimte met talloze mogelijkheden. Er is een ruime berging met op maat gemaakte kasten, en er is ruimte voor een speelkamer, fitnessruimte, kantoor, studio of elke andere gewenste bestemming.

Een woning die ontworpen is om het hele jaar door van te genieten, dankzij de royale ruimtes, de uitstekende indeling en de bevoorrechte locatie, op slechts 15 minuten lopen van het strand (via Ortoll) en met alle voorzieningen binnen handbereik.



lucasfox.co.nl/go/vil72233

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Marmeren vloeren, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

615.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 35m² terras te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona



De woning bevindt zich in Vilanova i la Geltrú, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 203 m² en een bruikbare oppervlakte van 135 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 615.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB07752825***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 10136 en API. Status van grootbezitter: Nee.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje